



Safira[®] Mangesti Raya

Luxurious Living in Solo



WARU - BAKI - SUKOHARJO



TERBESAR SE-SOLO RAYA



285 UNIT



**JALAN LEBAR
12 METER**



+1200

RUMAH TERJUAL



**3 Menit
Ke Pusat
Perbelanjaan**



**7 Menit
Ke Stasiun
Purwosari**



**10 Menit
Ke Kampus UMS
Solo**



**10 Menit
Ke Pusat Bisnis
Solobaru**

PETA LOKASI

Tekan tombol ini
untuk melihat lokasi



SPEKIFIKASI

PONDASI
STRUKTUR
DINDING
fins.cat
KUSEN
PINTU
RANGKA ATAP
PENUTUP ATAP
berwarna
PLAFON
LANTAI UTAMA

: foot plate
: beton bertulang
: bata merah, plester, aci,

: kayu jati
: kayu jati
: baja ringan
: genteng beton

: gipsium
: granit 60x60

KAMAR MANDI
CLOSET
KACA
CARPORT
AIR BERSIH
LISTRIK
* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

: keramik 30x30 (lantai)
: keramik 30x60 (dinding)
: monoblock
: clear
: rabat beton
: sumur bor + pompa
: PLN 1300 W*

TAMPAK DEPAN



TAMPAK BELAKANG



SITEPLAN

**TERBESAR
SE-SOLO RAYA**

285 UNIT

**JALAN LEBAR
12 METER**

SAFIRA MANGESTI

**SUDAH
TERJUAL
184 UNIT**

 Tipe 45

 Tipe 55

 **TERJUAL**

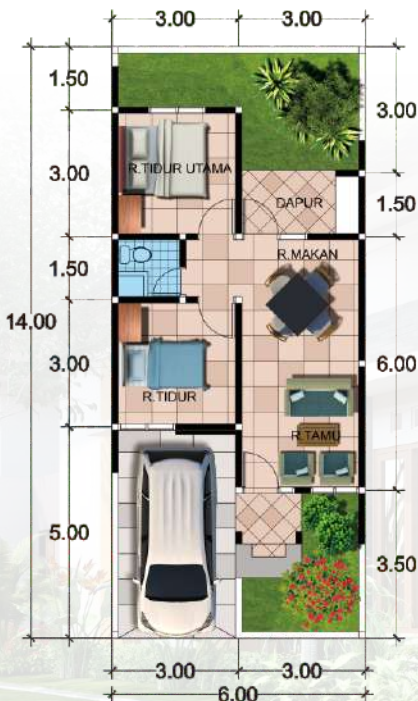
 **READY STOCK**



Update 1 SEPTEMBER 2025



Type 45/84



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 dapur



1 ruang makan



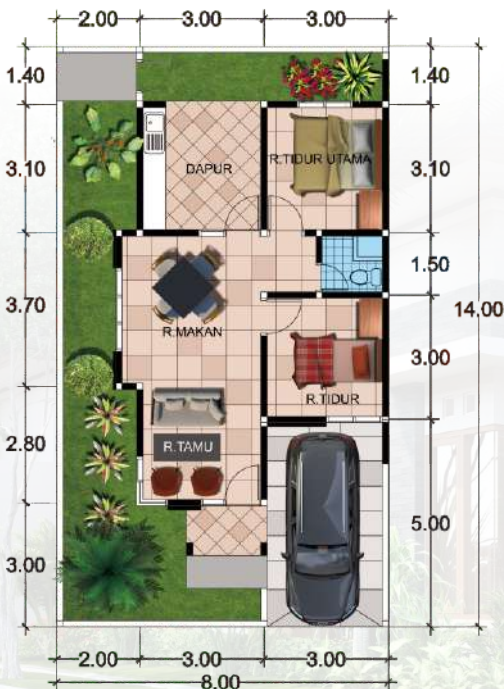
1 ruang tamu



1 carport



Type 55/112



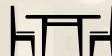
2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu



1 carport

DAFTAR HARGA

SAFIRA MANGESTI RAYA

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
H I J K L M N	T 45/84	695.000.000	730.000.000	750.000.000
B C D E	T 45/84	750.000.000	790.000.000	810.000.000
J7 M7	T 55/112	1.095.000.000	1.150.000.000	1.185.000.000
N7	T 45/91	740.000.000	780.000.000	800.000.000
N8	T 45/92	745.000.000	785.000.000	805.000.000
N9	T 45/93	750.000.000	790.000.000	810.000.000
N10	T 45/95	760.000.000	800.000.000	825.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
H I J K L M N	T 45/84	40%	300.000.000	25.000.000
B C D E	T 45/84	40%	324.000.000	27.000.000
J7 M7	T 55/112	40%	474.000.000	39.500.000
N7	T 45/91	40%	320.000.000	26.666.667
N8	T 45/92	40%	322.000.000	26.833.333
N9	T 45/93	40%	324.000.000	27.000.000
N10	T 45/95	40%	330.000.000	27.500.000

– HARGA PER 1 AGUSTUS 2025 –

DAFTAR HARGA

SAFIRA MANGESTI RAYA

KPR – DP 0% & DP 5%

	DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN		
				5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
T45/84 BLOK HIJKLMN 730.000.000	DP 0%	0	730.000.000	14.454.875	8.475.919	6.561.446
	DP 5%	36.500.000	693.500.000	13.732.131	8.052.123	6.233.374
T45/84 BLOK BCDE 790.000.000	DP 0%	0	790.000.000	15.642.947	9.172.570	7.100.743
	DP 5%	39.500.000	750.500.000	14.860.800	8.713.941	6.745.706
T55/112 BLOK J7 M7 1.150.000.000	DP 0%	0	1.150.000.000	22.771.378	13.352.475	10.336.525
	DP 5%	57.500.000	1.092.500.000	21.632.809	12.684.851	9.819.699
T45/91 BLOK N7 780.000.000	DP 0%	0	780.000.000	15.444.935	9.056.461	7.010.861
	DP 5%	39.000.000	741.000.000	14.672.688	8.603.638	6.660.317
T45/92 BLOK N8 785.000.000	DP 0%	0	785.000.000	15.543.941	9.114.516	7.055.802
	DP 5%	39.250.000	745.750.000	14.766.744	8.658.790	6.703.012
T45/93 BLOK N9 790.000.000	DP 0%	0	790.000.000	15.642.947	9.172.570	7.100.743
	DP 5%	39.500.000	750.500.000	14.860.800	8.713.941	6.745.706
T45/95 BLOK N10 800.000.000	DP 0%	0	800.000.000	15.840.959	9.288.678	7.190.626
	DP 5%	40.000.000	760.000.000	15.048.911	8.824.244	6.831.095

DAFTAR HARGA

RUMAH SIAP HUNI

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
B5	T 45/84	760.000.000	798.000.000	820.000.000
J5	T 48/84	710.000.000	745.500.000	766.800.000
B3 E7	T 48/84	765.000.000	805.000.000	826.000.000

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa, dan PPN
 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
 3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
 6. Harga per 2 Juni 2025
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil