

Safira[®]

GREEN PARK



Telukan, Grogol, Sukoharjo





3 Menit Ke Solo Baru



3 Menit Ke RS. Indriati



**5 Menit Ke The Park Mall
& Pakuwon Mall**



**8 Menit Ke Pusat
Kota Solo**

DENAH LOKASI



SPESIFIKASI

PONDASI	: foot plate
STRUKTUR	: beton bertulang
DINDING	: bata merah, plester, aci, fins.cat
KUSEN	: kayu jati
PINTU	: kayu jati
RANGKA ATAP	: baja ringan
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna
PLAFON	: gipsum
LANTAI UTAMA	: granit 60x60

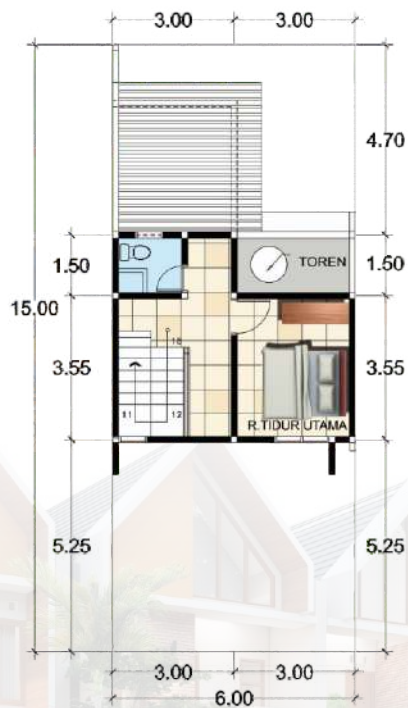
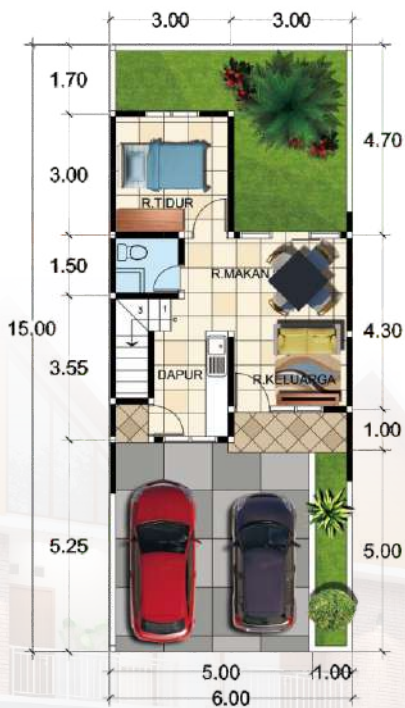
KAMAR MANDI : keramik 30x30 (lantai)
: keramik 30x60 (dinding)
CLOSET : monoblock
KACA : clear
CARPORT : rabat beton
AIR BERSIH : PDAM
LISTRIK : PLN 1300 W*

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN





T - 60/90



1 Dapur



1 Ruang Makan



1 Ruang Keluarga



2 Kamar Tidur



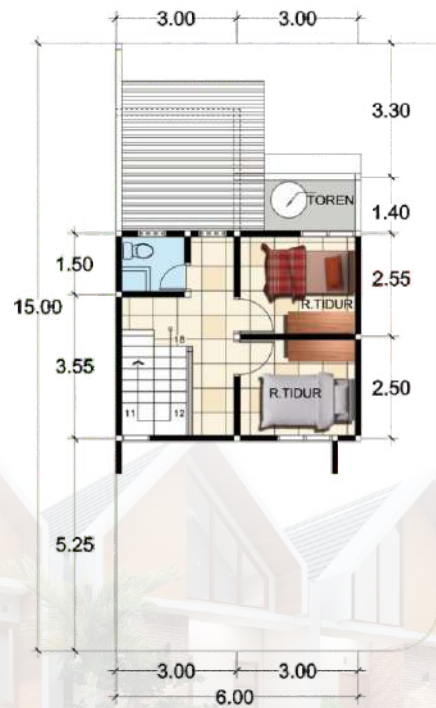
2 Kamar Mandi



2 Carpot



T - 70/120



1 Dapur



1 Ruang Makan



1 Ruang Keluarga



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



2 Carpot

SITEPLAN



Update 1 September 2025

DAFTAR HARGA

SAFIRA GREEN PARK

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
A B C D E	T 60/90 2 LANTAI	995.000.000	1.045.000.000	1.075.000.000
KAV. B9 C01 D05 D07 E01 E03 HOOK 2 LANTAI	T 70/120 (HOOK) 2 LANTAI	1.350.000.000	1.420.000.000	1.460.000.000
KAV. A01 B01 C08 D01 E08	T 60/90 TAMAN	1.020.000.000	1.075.000.000	1.105..000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
A B C D E	T 60/90 2 LANTAI	40%	430.000.000	35.833.333
KAV. B9 C01 D05 D07 E01 E03 HOOK 2 LANTAI	T 70/120 (HOOK) 2 LANTAI	40%	584.000.000	48.666.667
KAV. A01 B01 C08 D01 E08	T 60/90 TAMAN	40%	442.000.000	36.833.333

– HARGA PER 1 AGUSTUS 2025 –

DAFTAR HARGA

SAFIRA GREEN PARK

KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN CICILAN		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
DP 0%	0	1.045.000.000	20.692.252	12.133.336	9.392.755
DP 5%	52.250.000	992.750.000	19.657.640	11.526.669	8.923.118

T60/90

KAV. A B C D E
2 LANTAI

1.045.000.000

DP 0%	0	1.420.000.000	28.117.702	16.487.404	12.763.361
DP 5%	71.000.000	1.349.000.000	26.711.817	15.663.034	12.125.193

T70/120

KAV. B9 C01 D05
D07 E01 E03
HOOK 2 LANTAI

1.420.000.000

DP 0%	0	1.075.000.000	21.286.288	12.481.662	9.662.404
DP 5%	53.750.000	1.021.250.000	20.221.974	11.857.578	9.179.284

T60/90

KAV. A01 B01 C08
D01 E08
TAMAN

1.075.000.000

– HARGA PER 1 AGUSTUS 2025 –

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), POMPA / PDAM
 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
 3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
 6. Harga per 2 Juni 2025
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil