

Istana Safira®

Jeruksawit



JERUKSAWIT, GONDANGREJO, KARANGANYAR



5 MENIT
KE TAMAN JAYAWIJAYA



10 MENIT
KE UNDERPASS JOGLO



10 MENIT
KE RS. DR. OEN KANDANG SAPI

Istana Safira®
Jeruksawit



THE NICE PARK

JL. TOL KERTOSONO - SOLO

GERBANG TOL KARANGANYAR

GERBANG TOL GONDANGREJO

JL. TOL KERTOSONO - SOLO

JL. MAYOR ACHMADI

**TAMAN
JAYAWIJAYA**



MOJOSONGO

**UNDERPAS
JOGLO**



**UNIVERSITAS
SLAMET RIYADI
(UNISRI)**

KE SOLO
KOTA

KE SOLO
KOTA

JL. SUMPAH PEMUDA

JL. RING ROAD

JL. RING ROAD

JL. RAYA NGAWI - SOLO

**RS. DR. OEN
KANDANG SAPI**

**RSUD
MOEWARDI**

**UNIVERSITAS
SEBELAS MARET (UNS)**

SOLO SAFARI

**MASJID RAYA SHEIKH
ZAYED SOLO**

1L. KOLONEL SUTARTO

KE KARANGANYAR

**Tekan tombol ini
untuk melihat lokasi**



PETA LOKASI

Istana Safira®

Jeruksawit



T - 45/72



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang keluarga



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



Istana Safira®

Jeruksawit



T - 55/96



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang keluarga



2 kamar tidur



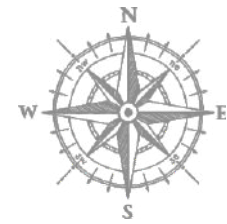
1 kamar mandi



1 carport



Siteplan



 **Type 45/72**

 **Type 55/96**

DAFTAR HARGA

SAFIRA JERUK SAWIT

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
B C D E	T 45/72	499.000.000	525.000.000	540.000.000
A1 B15	T 45/72 TAMAN	524.000.000	550.000.000	565.000.000
B1 C1 C14 D4 D5 E4 E5	T 55/96 HOOK	799.000.000	840.000.000	865.000.000
D18 E18	T 55/96 HOOK TAMAN	824.000.000	865.000.000	890.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	12X CICILAN PER BULAN
B C D E	T 45/72	40%	210.000.000	26.250.000
A1 B15	T 45/72 TAMAN	40%	220.000.000	27.500.000
B1 C1 C14 D4 D5 E4 E5	T 55/96 HOOK	40%	336.000.000	42.000.000
D18 E18	T 55/96 HOOK TAMAN	40%	346.000.000	43.250.000

DAFTAR HARGA

SAFIRA JERUK SAWIT

KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
DP 0%	0	525.000.000	10.395.629	6.095.695	4.718.848
DP 5%	26.250.000	498.750.000	9.875.848	5.790.910	4.482.906

T45/72

BLOK B C D E

525.000.000

DP 0%	0	550.000.000	10.890.659	6.385.966	4.943.555
DP 5%	27.500.000	522.500.000	10.346.126	6.066.668	4.696.378

T45/72

TAMAN A1 B15

550.000.000

DP 0%	0	840.000.00	16.633.007	9.753.112	7.550.157
DP 5%	42.000.000	798.000.000	15.801.356	9.265.457	7.172.650

T55/96

HOOK

B1 C1 C14 D4 D5
E4 E5

840.000.000

DP 0%	0	865.000.00	17.128.037	10.043.383	7.774.865
DP 5%	43.250.000	821.750.000	16.271.635	9.541.214	7.386.121

T55/96

HOOK TAMAN

D18 E18

865.000.000

– HARGA PER 1 AGUSTUS 2025 –

DAFTAR HARGA
KAVLING SPESIAL

SAFIRA JERUK SAWIT

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
A2	T45/74	507.000.000	533.000.000	548.000.000
A3	T45/75	511.000.000	537.000.000	552.000.000
A4	T45/77	519.000.000	545.000.000	561.000.000
A5	T45/78	523.000.000	550.000.000	565.000.000
A6	T45/73	503.000.000	528.000.000	544.000.000
A7	T45/75	511.000.000	537.000.000	552.000.000
A8	T45/76	515.000.000	541.000.000	556.000.000
A9	T45/77	519.000.000	545.000.000	561.000.000
A10	T45/79	527.000.000	554.000.000	569.000.000
A11	T45/80	531.000.000	558.000.000	574.000.000
A12	T45/81	535.000.000	562.000.000	578.000.000
A13	T45/82	539.000.000	566.000.000	582.000.000
A14	T45/84	547.000.000	575.000.000	591.000.000
A15	T45/85	551.000.000	579.000.000	595.000.000
A16	T45/86	555.000.000	581.000.000	599.000.000
A17	T45/87	559.000.000	587.000.000	604.000.000
A18	T45/89	567.000.000	595.000.000	612.000.000
A19 TAMAN	T45/90	596.000.000	635.000.000	644.000.000
A20 TAMAN	T45/91	600.000.000	630.000.000	648.000.000
A21	T45/223	1.103.000.000	1.159.000.000	1.191.000.000

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, IMB Standar, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa, dan PPN 10%
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 1 Agustus 2025
7. Harga belum termasuk taman

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Bunga terakhir per Agustus 2025 Fix 1 s/d 3 tahun pertama
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil