

Harga Spesial
Pembeli
20 Pertama

~~550 Juta~~

499^{Jt}



Safira[®]

MUTIARA



LABAN ,MOJOLABAN, SUKOHARJO



3 MENIT
KE RSUD. BUNG KARNO



5 MENIT
ALUN - ALUN SOLO



8 MENIT
KE KAWASAN BALAIKOTA SOLO
(BTC, PGS, DII)

PETA LOKASI



**Tekan tombol ini
untuk melihat lokasi**



Safira
MUTIARA



T - 45/66



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang keluarga



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport





T - 55/88



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang keluarga



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



Siteplan



Tipe 45/66

Tipe 55/88

DAFTAR HARGA

SAFIRA MUTIARA

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
------	------	------------------	-------------------------	-------------------------

SPECIAL PROMO 20 PEMBELI PERTAMA

A B C E F G	T 45/66	550.000.000	580.000.000	595.000.000
		499.000.000	525.000.000	540.000.000

HARGA SPESIAL LAINNYA

A1 A26 C7 C8 C9 G11	T 45/66 TAMAN	575.000.000	605.000.000	525.000.000
A B C E F G	T 55/88 HOOK	835.000.000	880.000.000	905.000.000
B1 E1 F32 G1 G12	T 55/88 HOOK TAMAN	860.000.000	905.000.000	930.000.000

BLOK	TYPE	HARGA CASH BERTAHAP 12X	DP %	DP RP	12X CICILAN PER BULAN
------	------	-------------------------	------	-------	--------------------------

SPECIAL PROMO 20 PEMBELI PERTAMA

A B C E F G	T 45/66	580.000.000	40%	232.000.000	29.000.000
		525.000.000	40%	210.000.000	26.250.000

HARGA SPESIAL LAINNYA

A1 A26 C7 C8 C9 G11	T 45/66 TAMAN	605.000.000	40%	242.000.000	30.250.000
A B C E F G	T 55/88 HOOK	880.000.000	40%	352.000.000	44.000.000
B1 E1 F32 G1 G12	T 55/88 HOOK TAMAN	905.000.000	40%	362.000.000	45.250.000

– HARGA PER 3 JULI 2025 –

SIMULASI KPR

SAFIRA MUTIARA

KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN

SPECIAL PROMO 20 PEMBELI PERTAMA

T45/66 BLOK A B C E F G 525.000.000	DP 0%	0	525.000.000	10.396.629	6.095.695	4.718.848
	DP 5%	26.250.000	498.750.000	9.875.848	8.052.123	4.482.906

T45/66 BLOK A B C E F G 580.000.000	DP 0%	0	580.000.000	11.484.695	6.734.292	5.213.204
	DP 5%	29.000.000	551.000.000	10.910.460	6.397.577	4.952.544

T45/66 TAMAN KAV. A1 A26 C7 C8 C9 G11 605.000.000	DP 0%	0	605.000.000	11.979.725	7.024.563	5.437.911
	DP 5%	30.250.000	574.750.000	11.380.739	6.673.335	5.166.015

T55/88 HOOK BLOK A B C E F G 880.000.000	DP 0%	0	880.000.000	17.425.055	10.217.546	7.909.689
	DP 5%	44.000.000	836.000.000	16.553.802	9.706.669	7.514.204

T55/88 HOOK TAMAN KAV. B1 E1 F32 G1 G12 905.000.000	DP 0%	0	905.000.000	17.920.085	10.507.817	8.134.396
	DP 5%	45.250.000	859.750.000	17.024.080	9.982.427	7.727.676

– HARGA PER 3 JULI 2025 –

DAFTAR HARGA KAVLING SPESIAL

SAFIRA MUTIARA

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
C25	T 45/67	554.500.000	585.000.000	600.000.000
C21 C26	T 45/68	559.000.000	590.000.000	605.000.000
C28 D2	T 45/71	572.500.000	605.000.000	620.000.000
C29	T 45/72	577.000.000	605.000.000	625.000.000
C30 D3	T 45/73	581.500.000	610.000.000	630.000.000
D1 TAMAN	T 45/69	588.500.000	620.000.000	635.000.000
C31 D4	T 45/75	590.500.000	620.000.000	640.000.000
C17 C32	T 45/76	595.000.000	625.000.000	645.000.000
C23 TAMAN	T 45/71	597.500.000	630.000.000	645.000.000
C33	T 45/77	599.500.000	630.000.000	650.000.000
D5	T 45/78	604.000.000	635.000.000	655.000.000
C18	T 45/79	608.500.000	640.000.000	660.000.000
D6	T 45/80	613.000.000	645.000.000	665.000.000
C24 TAMAN	T 45/76	620.000.000	650.000.000	670.000.000
C19 D7	T 45/82	622.000.000	655.000.000	675.000.000
D8	T 45/84	631.000.000	665.000.000	685.000.000

– HARGA PER 3 JULI 2025 –

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa
 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
 3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
 6. Harga per 3 Juli 2025
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil

DAFTAR HARGA

SAFIRA MUTIARA

KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN

SPEKIAL PROMO 20 PEMBELI PERTAMA

T45/66

BLOK A B C E F G

525.000.000

DP 0%	0	525.000.000	10.396.629	6.095.695	4.718.848
DP 5%	26.250.000	498.750.000	9.875.848	8.052.123	4.482.906

T45/66

BLOK A B C E F G

580.000.000

DP 0%	0	580.000.000	11.484.695	6.734.292	5.213.204
DP 5%	29.000.000	551.000.000	10.910.460	6.397.577	4.952.544

T45/66

TAMAN
KAV. A1 A26 C7 C8
C9 G11

605.000.000

DP 0%	0	605.000.000	11.979.725	7.024.563	5.437.911
DP 5%	30.250.000	574.750.000	11.380.739	6.673.335	5.166.015

T55/88

HOOK
BLOK A B C E F G

880.000.000

DP 0%	0	880.000.000	17.425.055	10.217.546	7.909.689
DP 5%	44.000.000	836.000.000	16.553.802	9.706.669	7.514.204

T55/88

HOOK TAMAN
KAV. B1 E1 F32 G1 G12

905.000.000

DP 0%	0	905.000.000	17.920.085	10.507.817	8.134.396
DP 5%	45.250.000	859.750.000	17.024.080	9.982.427	7.727.676