



Safira[®]

MOJOLABAN



LABAN - MOJOLABAN - SUKOHARJO





lb 45
lt 78



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu



PETA LOKASI

3menit dari kota Solo

6menit dari Beteng, PGS, Klerwer

15menit dari stasiun Balapan



Safira
MOJOLABAN

SPESIFIKASI

PONDASI : foot plate
STRUKTUR : beton bertulang
DINDING : bata merah
KUSEN : kayu jati
PINTU : kayu jati
RANGKA ATAP : baja ringan
PENUTUP ATAP : genteng beton berwarna
PLAFON : gipsum
LANTAI UTAMA : granit 60x60

KAMAR MANDI : keramik 30x30 (lantai)
: keramik 30x60 (dinding)
CLOSET : monoblock
KACA : clear
CARPORT : rabat beton
AIR BERSIH : sumur bor
LISTRIK : PLN 1300w*

*untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

SITE PLAN

■ Jalan lingkungan **LEBAR**

■ Bebas **DESAIN** Rumah

■ Keamanan **ONE GATE SYSTEM**

BEBAS Banjir

**2 UNIT
TERAKHIR**



■ Tipe 45

■ Tipe 50

■ FASUM

✓ terjual

● Ready Stock

UPDATE 3 NOVEMBER 2025

Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Pengembangan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.

DAFTAR HARGA

SAFIRA MOJOLABAN

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
C7	T 45/78	549.000.000	577.000.000	595.000.000
E6	T 45/71	539.000.000	566.000.000	585.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
C7	T 45/78	40%	238.000.000	19.833.333
E6	T 45/71	40%	234.000.000	19.500.000

– HARGA PER 3 NOVEMBER 2025 –

DAFTAR HARGA

SAFIRA MOJOLABAN

KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
DP 0%	0	577.000.000	11.425.292	6.699.459	5.186.239
DP 5%	28.850.000	548.150.000	10.854.027	6.364.486	4.926.927

DP 0%	0	566.000.000	11.207.478	6.571.740	5.087.368
DP 5%	28.300.000	537.700.000	10.647.104	6.243.153	4.833.000

T45/78

BLOK C7

577.000.000

T45/71

BLOK E6

566.000.000

— HARGA PER 3 NOVEMBER 2025 —

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa
 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
 3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
 6. Harga per 2 Juni 2025
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil