



Safira[®]

SAMBON



SAMBON • BANYUDONO • BOYOLALI



Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Pengembangan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



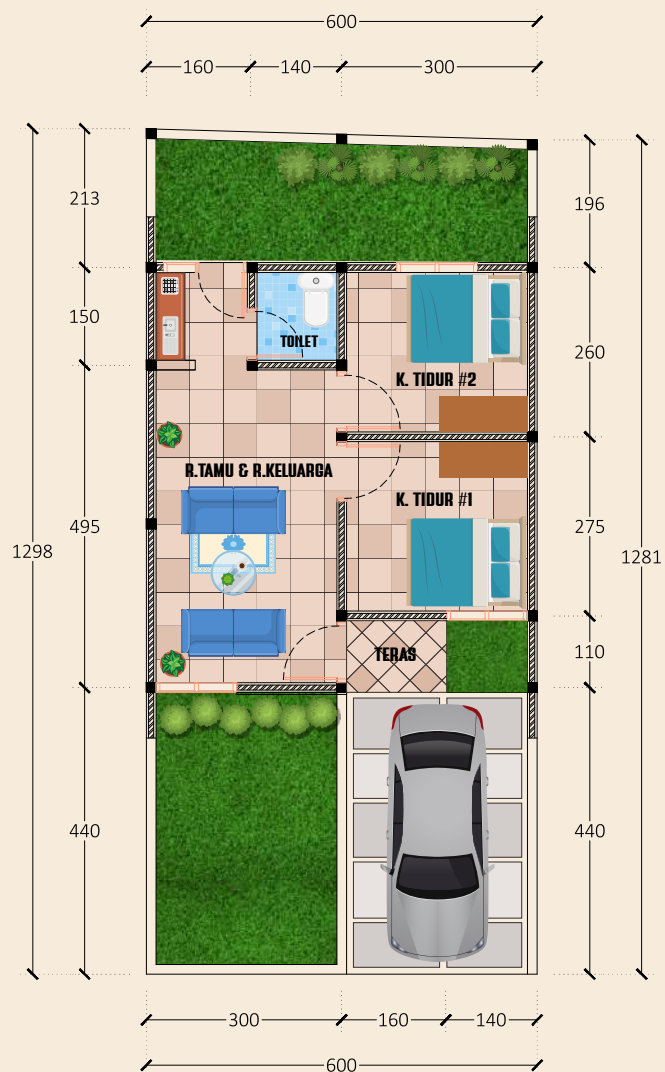
1 dapur

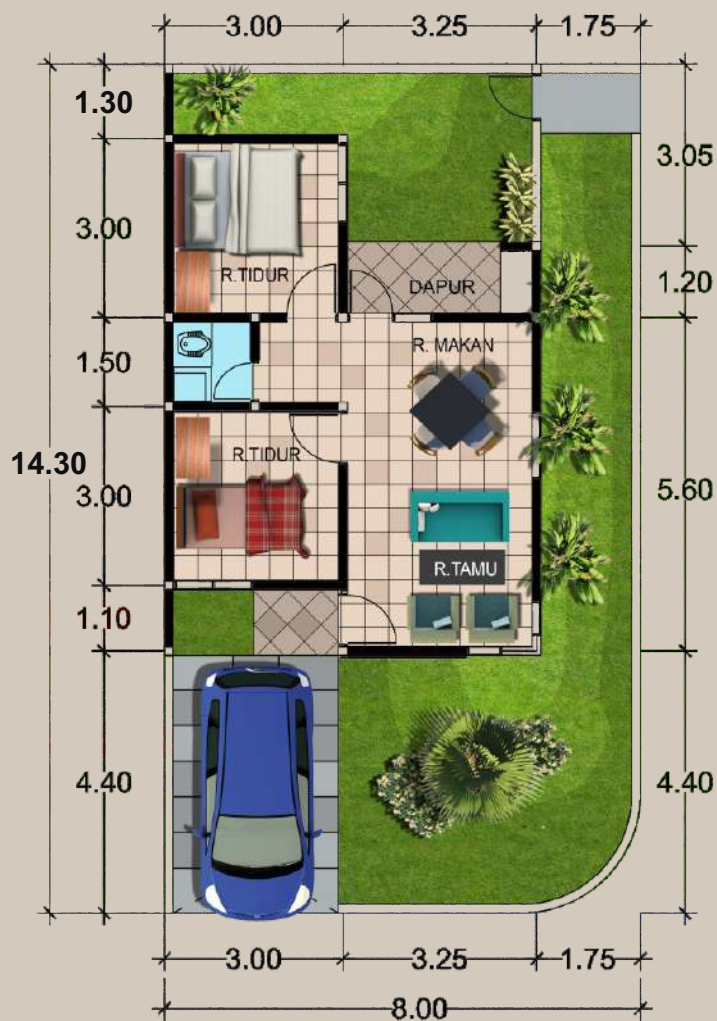


1 ruang makan



1 ruang tamu





2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu

Tekan tombol ini
untuk melihat lokasi



PETA LOKASI



Safira®
For Better Future

SPESIFIKASI

PONDASI	: foot plate
STRUKTUR	: beton bertulang
DINDING	: bata merah, plester, aci, fins.cat
KUSEN	: kayu jati
PINTU	: kayu jati
RANGKA ATAP	: baja ringan
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna
PLAFON	: gipsum
LANTAI UTAMA	: granit 60x60

KAMAR MANDI	: keramik 20x20 (lantai)
	: keramik 20x20 (dinding)
CLOSET	: monoblock
KACA	: clear
CARPORT	: rabat beton
AIR BERSIH	: PDAM
LISTRIK	: PLN 1300 W*
* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN	

SITE PLAN

U



Tipe 36



Tipe 45



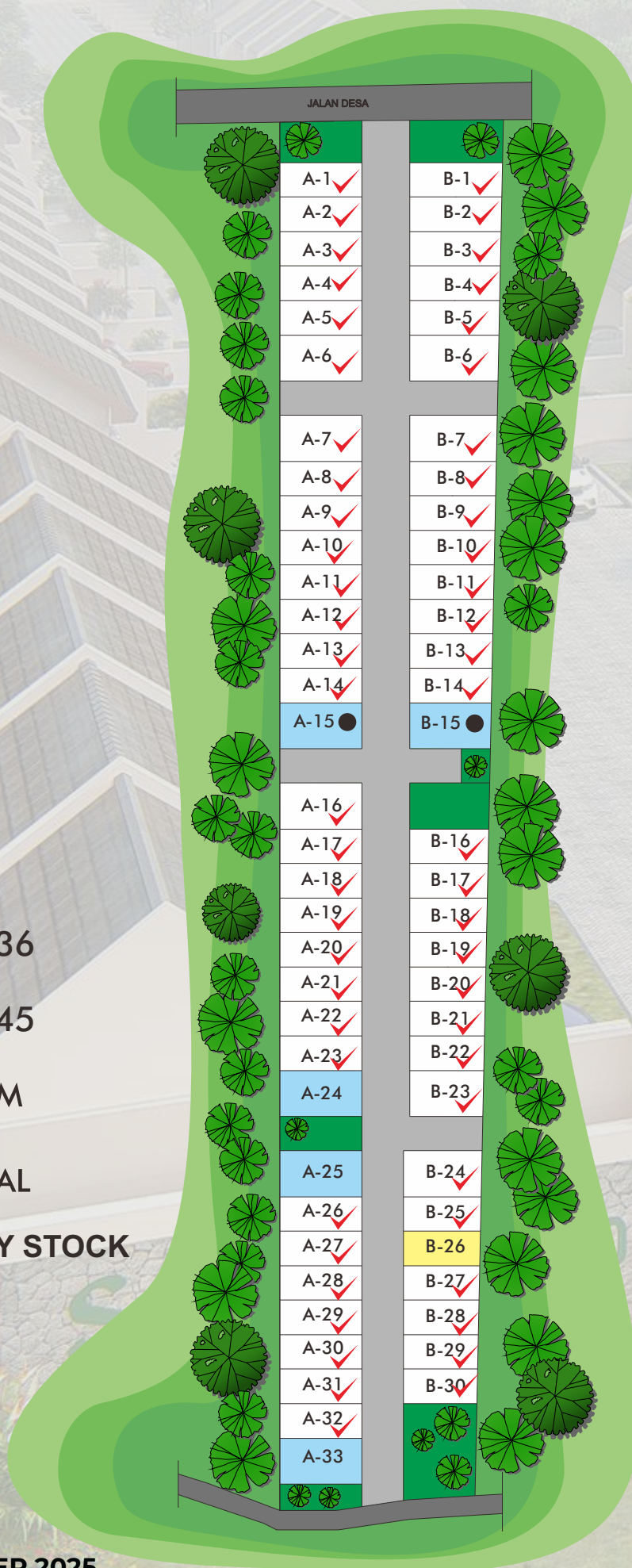
FASUM



TERJUAL



READY STOCK



One gate system

Jalan lebar

Bebas banjir

Bebas desain rumah

UPDATE 2 DESEMBER 2025



www.safirasambon.com



safiragrup



@safira.grup



Perumahan Safira Surakarta

DAFTAR HARGA

SAFIRA SAMBON

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
A24 A25 A33	T 45/114 HOOK	605.000.000	635.000.000	654.000.000
B15 HOOK	T 45/113	605.000.000	636.000.000	654.000.000
B23 HOOK	T 45/102	570.000.000	599.000.000	616.000.000
B26	T 36/80	363.000.000	382.000.000	393.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
A25 A33	T 45/114 HOOK	40%	261.600.000	21.800.000
B15 (HOOK)	T 45/113	40%	261.600.000	21.800.000
B23 HOOK	T 45/102	40%	246.400.000	20.533.333
B26	T 36/80	40%	157.200.000	13.100.000

DAFTAR HARGA

RUMAH SIAP HUNI

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
A15	T 45/114 HOOK	605.000.000	635.000.000	654.000.000
B15	T 45/113	605.000.000	636.000.000	654.000.000
B6	T 45/123	630.000.000	662.000.000	681.000.000

— HARGA PER 2 DESEMBER 2025 —

DAFTAR HARGA

SAFIRA SAMBON

KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
DP 0%	0	635.000.000	12.573.761	7.372.888	5.707.560
DP 5%	31.750.000	603.250.000	11.945.073	7.004.244	5.422.182

DP 0%	0	382.000.000	7.564.058	4.435.344	3.433.524
DP 5%	19.100.000	355.900.000	7.047.247	4.132.301	3.198.930

T45/114

BLOK A15 A24 A33
(HOOK)

635.000.000

T36/80

BLOK B26

382.000.000

— HARGA PER 2 DESEMBER 2025 —

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM
 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
 3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
 6. Harga per 2 Juni 2025
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil