



Safira[®]

SAPEN 2



Sapen, Mojolaban, Sukoharjo



**9 Menit
Ke UNS**



**9 Menit
Ke Kota Solo**



**11 Menit
Ke Rumah Sakit
(Moewardi Solo)**



**12 Menit
Ke Pintu Tol
Karanganyar**



**3 Menit
Ke Pusat Perbelanjaan
(Mitra)**



**2 Menit
Ke SPBU Sapen**



**1 Menit
Ke Rumah Sakit
(Jati Husada)**

LOKASI SAFIRA SAPEN 2



Tekan tombol ini
untuk melihat lokasi



Safira[®]
SAPEN 2

SPEKIFIKASI

PONDASI	: foot plate
STRUKTUR	: beton bertulang
DINDING	: bata merah, plester, aci, fins.cat
KUSEN	: kayu jati
PINTU	: kayu jati
RANGKA ATAP	: baja ringan
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna
PLAFON	: gipsium
LANTAI UTAMA	: granit 60x60
KAMAR MANDI	: keramik 30x30 (lantai)
	: keramik 30x60 (dinding)
CLOSET	: monoblock
KACA	: clear
CARPORT	: rabat beton
AIR BERSIH	: sumur bor + pompa
LISTRIK	: PLN 1300 W*

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

Safira[®] SAPEN²



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 ruang makan



1 dapur



1 ruang tamu



1 carport



Safira[®] SAPEN²



T - 45/84



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 ruang makan



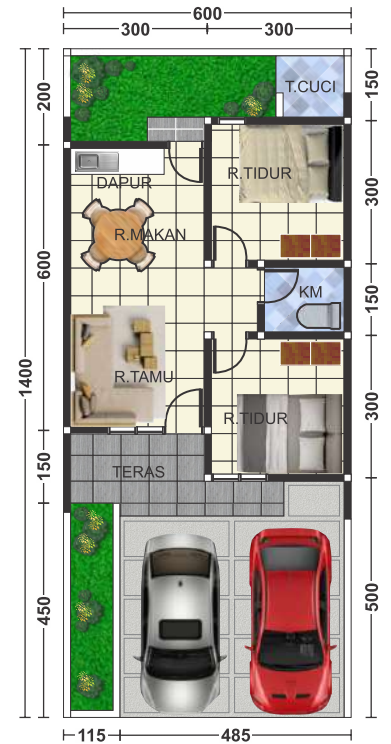
1 dapur



1 ruang tamu



1 carport



Siteplan



Update 2 DESEMBER 2025

DAFTAR HARGA

SAFIRA SAPEN 2

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
A B C D E	T 45/84	630.000.000	665.000.000	685.000.000
A12 A13 B4 B5 C4 C5 D15 D16 E5	T 55/112 (HOOK)	950.000.000	999.000.000	1.026.000.000
A1 A8 B1 C1 E1	T 45/84 TAMAN	650.000.000	685.000.000	705.000.000
A7 A19 B10 B16 C10 C16	T 55/112 (HOOK TAMAN)	970.000.000	1.020.000.000	1.050.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
A B C D E	T 45/84	40%	274.000.000	22.833.333
A12 A13 B4 B5 C4 C5 D15 D16 E5	T 55/112 (HOOK)	40%	410.400.000	34.200.000
A1 A8 B1 C1 E1	T 45/84 TAMAN	40%	282.000.000	23.500.000
A7 A19 B10 B16 C10 C16	T 55/112 (HOOK TAMAN)	40%	420.000.000	35.000.000

– HARGA PER 2 DESEMBER 2025 –

DAFTAR HARGA

SAFIRA SAPEN 2

KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
DP 0%	0	665.000.000	13.167.797	7.721.214	5.977.208
DP 5%	33.250.000	631.750.000	12.509.407	7.335.153	5.678.348

T45/84

BLOK A B C D E

665.000.000

T55/112

HOOK

A12 A13 B4 B5 C4
C5 D15 D16 E5 E6

999.000.000

DP 0%	0	999.000.000	19.781.397	11.599.237	8.979.294
DP 5%	49.950.000	949.050.000	18.792.327	11.019.275	8.530.330

T45/84

TAMAN

A1 A8 B1 C1 E1

685.000.000

DP 0%	0	685.000.000	13.563.821	7.953.431	6.156.974
DP 5%	34.250.000	650.750.000	12.885.630	7.555.759	5.849.125

T55/112

HOOK TAMAN

A7 A19 B10
B16 C10 C16

1.020.000.000

DP 0%	0	999.000.000	19.781.397	11.599.237	8.979.294
DP 5%	51.000.000	948.000.000	18.771.536	11.007.084	8.520.892

– HARGA PER 2 DESEMBER 2025 –

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PAM
 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
 3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
 6. Harga per 2 Juni 2025
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil