



# Safira<sup>®</sup>

## WONOGIRI



ALAS KETHU - GIRIWONO - WONOGIRI

# KAWASAN



Cluster 243 unit TERBESAR di kelasnya

Jalan utama 11 m

Terletak 1 Km dari pusat kota

## TAMAN BERMAIN

Di kawasan yang SEJUK dan ASRI

Investasi yang AMAN dan NYAMAN

Fasilitas taman bermain

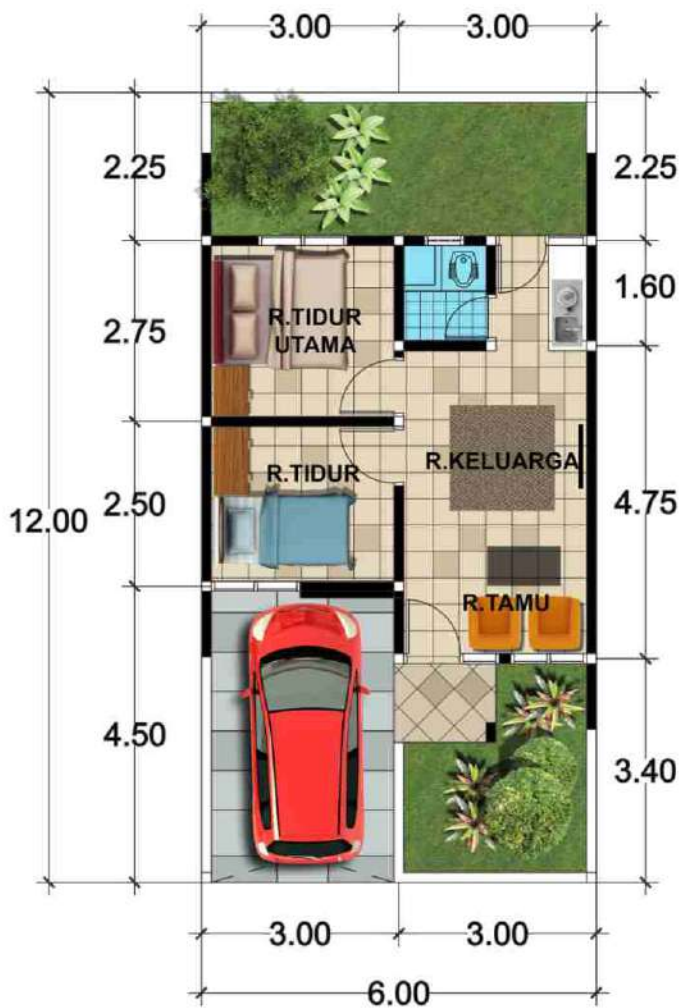
Bebas disain rumah sesuai kebutuhan

Bebas banjir





T- 36/72



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



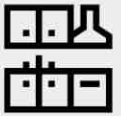
2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



1 ruang makan



T-48/90





T- 36/72 Kav. I J K L



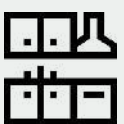
2 kamar tidur



1 kamar mandi



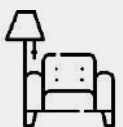
1 carport



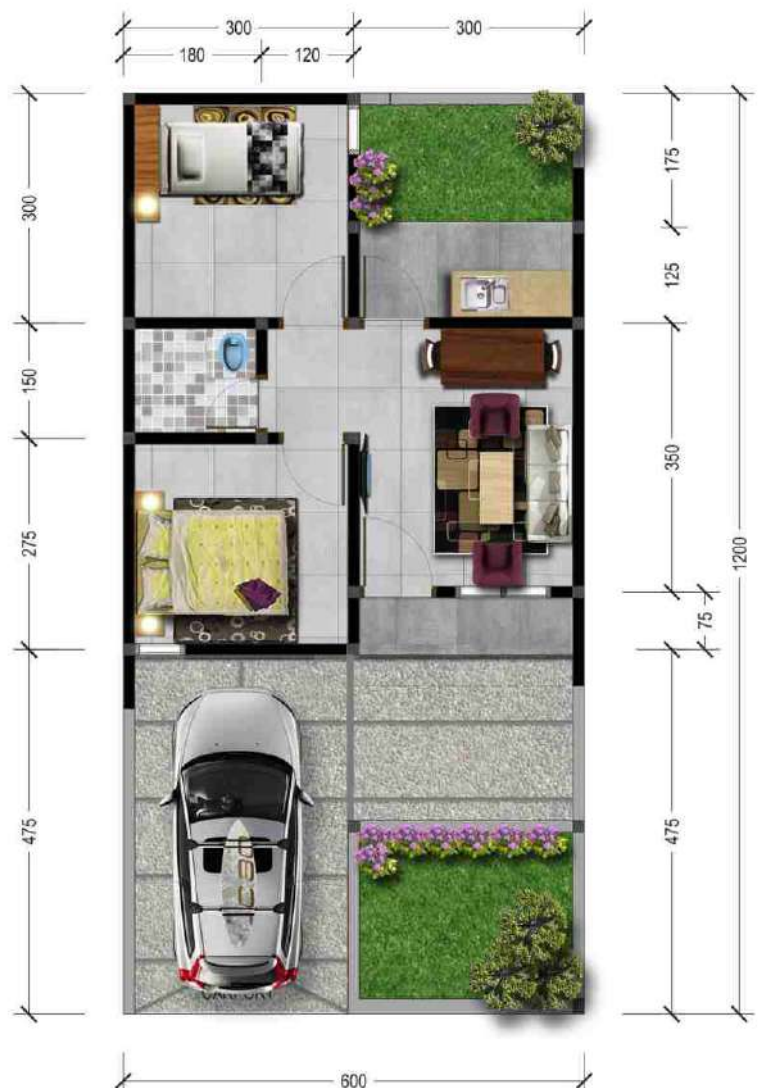
1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



# PETA LOKASI



Tekan tombol ini untuk melihat lokasi



**2 menit** dari jalur bis Solo-Wonogiri

**3 menit** dari pusat kota Wonogiri  
dari RSUD Wonogiri

**5 menit** dari pusat pendidikan  
(SD, SMP, SMA)

**5 menit** dari pusat bisnis

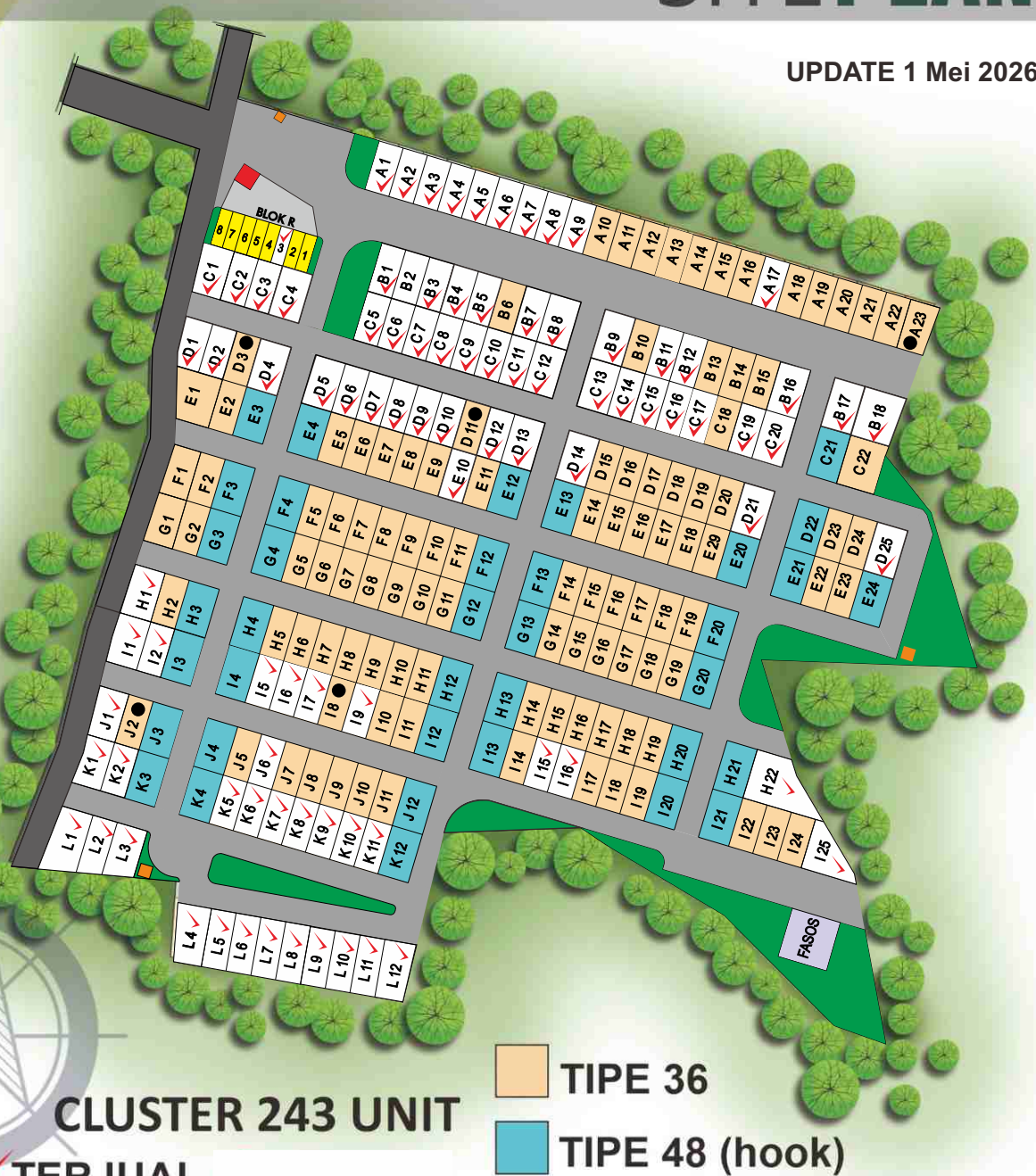
**12 menit** dari waduk Gajah Mungkur

[www.safirawonogiri.com](http://www.safirawonogiri.com)

**PT GRIYA BAMBU KUNING**  
developer, general contractor, supplier

# SITE PLAN

UPDATE 1 Mei 2026



**CLUSTER 243 UNIT**

- ✓ **TERJUAL**
- **READY STOCK**

- TIPE 36**
- TIPE 48 (hook)**

## SPESIFIKASI

<b>PONDASI</b>	: foot plate
<b>STRUKTUR</b>	: beton bertulang
<b>DINDING</b>	: bata merah, plester, aci, fins.cat
<b>KUSEN</b>	: kayu jati
<b>PINTU</b>	: kayu jati
<b>RANGKA ATAP</b>	: baja ringan
<b>PENUTUP ATAP</b>	: genteng beton berwarna
<b>PLAFON</b>	: gipsum
<b>LANTAI UTAMA</b>	: keramik 40x40

<b>KAMAR MANDI</b>	: keramik 20x20 (lantai)
	: keramik 20x20 (dinding)
<b>CLOSET</b>	: jongkok (T36)
	: monoblock (T48 hook)
<b>KACA</b>	: clear
<b>CARPORT</b>	: rabat beton
<b>AIR BERSIH</b>	: PDAM
<b>LISTRIK</b>	: PLN 1300 W*

\* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Pengembangan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.

# DAFTAR HARGA

**SAFIRA WONOGIRI**

## TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
I J	T 36/72	275.000.000	289.000.000	297.000.000
I3 I4 I12 J3 J4 J12 K3 K4 K12	T 45/90 HOOK	435.000.000	457.000.000	499.000.000
C D	T 36/72	325.000.000	345.000.000	351.000.000
A B	T 36/72	360.000.000	378.000.000	389.000.000
C21 D4 D21 D22 D25	T 48/90 HOOK	460.000.000	483.000.000	499.000.000

## NEW CLUSTER TAHAP 2

E F	T 36/72	325.000.000	345.000.000	351.000.000
E3 E4 E12 E13 E20 E21 E24 F3 F4 F12 F13 F20	T 48/90 HOOK	460.000.000	483.000.000	499.000.000
G H	T 36/72	299.000.000	315.000.000	325.000.000
G3 G4 G12 G13 G20 H3 H4 H12 H13 H20 H21	T 48/90 HOOK	450.000.000	475.000.000	486.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
I J	T 36/72	40%	118.800.000	9.900.000
I3 I4 I12 J3 J4 J12 K3 K4 K12	T 45/90 HOOK	40%	199.600.000	16.633.333
C D	T 36/72	40%	140.400.000	11.700.000
A B	T 36/72	40%	155.600.000	12.966.667
C21 D4 D21 D22 D25	T 48/90 HOOK	40%	199.600.000	16.633.333

## NEW CLUSTER TAHAP 2

E F	T 36/72	40%	140.400.000	11.700.000
E3 E4 E12 E13 E20 E21 E24 F3 F4 F12 F13 F20	T 48/90 HOOK	40%	199.600.000	16.633.333
G H	T 36/72	40%	130.000.000	10.833.333
G3 G4 G12 G13 G20 H3 H4 H12 H13 H20 H21	T 48/90 HOOK	40%	194.400.000	16.200.000

# DAFTAR HARGA

SAFIRA WONOGIRI

## KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN	
			10 TAHUN	15 TAHUN

**T36/72**

BLOK I J

**289.000.000**

DP 0%	0	289.000.000	3.355.535	2.597.614
DP 5%	14.450.000	274.550.000	3.187.758	2.467.733

**T45/90**

BLOK I3 I4 I12 J3 J4  
J12 K3 K4 K12

**457.000.000**

DP 0%	0	457.000.000	5.306.158	4.107.645
DP 5%	22.850.000	434.150.000	5.040.850	3.902.263

**T36/72**

BLOK C D

**345.000.000**

DP 0%	0	345.000.000	4.005.743	3.100.958
DP 5%	17.250.000	327.750.000	3.805.455	2.945.910

**T36/72**

BLOK A B

**378.000.000**

DP 0%	0	378.000.000	4.388.901	3.397.571
DP 5%	18.900.000	359.100.000	4.169.455	3.227.692

**T48/90**

BLOK (HOOK)  
C21 D4 D21  
D22 D25

**483.000.000**

DP 0%	0	483.000.000	5.608.040	4.341.341
DP 5%	24.150.000	458.850.000	5.327.638	4.124.274

## NEW CLUSTER TAHAP 2

**T36/72**

BLOK E F

**345.000.000**

DP 0%	0	345.000.000	4.005.743	3.100.958
DP 5%	17.250.000	327.750.000	3.805.455	2.945.910

**T48/90**

BLOK (HOOK)  
E3 D4 E12 E13 E20 E21  
E24 F3 F4 F12 F13  
F20

**483.000.000**

DP 0%	0	483.000.000	5.608.040	4.341.341
DP 5%	24.150.000	458.850.000	5.327.638	4.124.274

**T36/72**

BLOK G H

**315.000.000**

DP 0%	0	315.000.000	3.657.417	2.831.309
DP 5%	15.750.000	299.250.000	3.474.546	2.689.744

**T45/90**

BLOK (HOOK)  
I3 I4 I12 J3 J4 J12  
K3 K4 K12

**475.000.000**

DP 0%	0	475.000.000	5.515.153	4.269.434
DP 5%	23.750.000	451.250.000	5.239.395	4.055.963

# KETERANGAN

- 1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM**
  - 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris**
  - 3. Tanda Jadi Rp. 2.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak**
  - 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya**
  - 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB**
  - 6. Harga per 1 Mei 2026**
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**

## DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

**K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil**