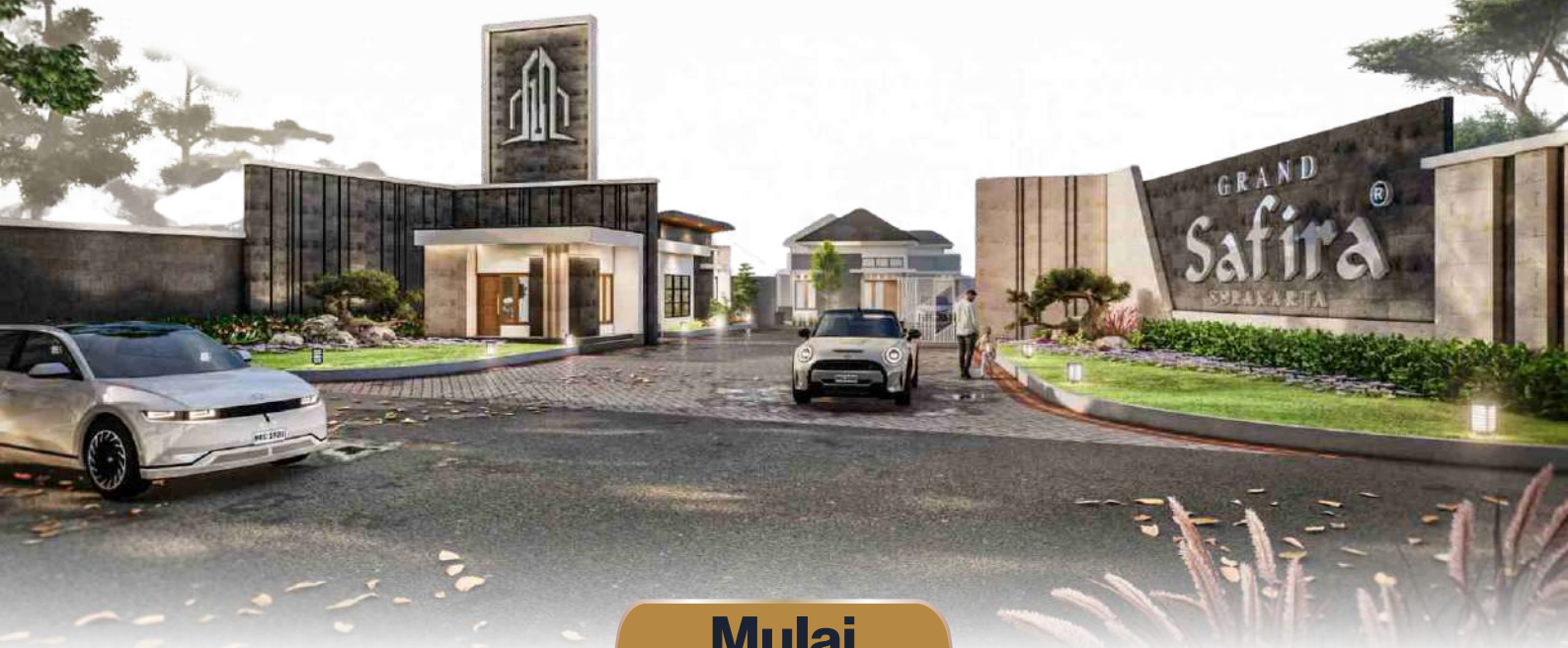


GRAND
Safira[®]
— SURAKARTA —

Hunian Cluster Strategis

**4 MENIT KE
SIMPANG JOGLO**



Mulai

Rp **700** Jutaan*



KPR
DP 0%*



Tunai Bertahap
12x & 18x



Cicilan Mulai
Rp **6** Jutaan*

Kadipiro | Banjarsari | Surakarta

Kenapa Grand Safira ?



**50 Detik Ke SMP N 18
Surakarta**



**4 Menit Ke
Simpang Joglo**



**7 Menit Ke Pintu
Tol Gondangarejo**



**10 Menit Ke
RS Moewardi**



**12 Menit Ke
Kampus UNS**



**12 Menit Ke Balai Kota
Surakarta**



Untuk video akses
lokasi, tekan
tombol Youtube



Untuk lihat lokasi
tekan tombol
Google Maps



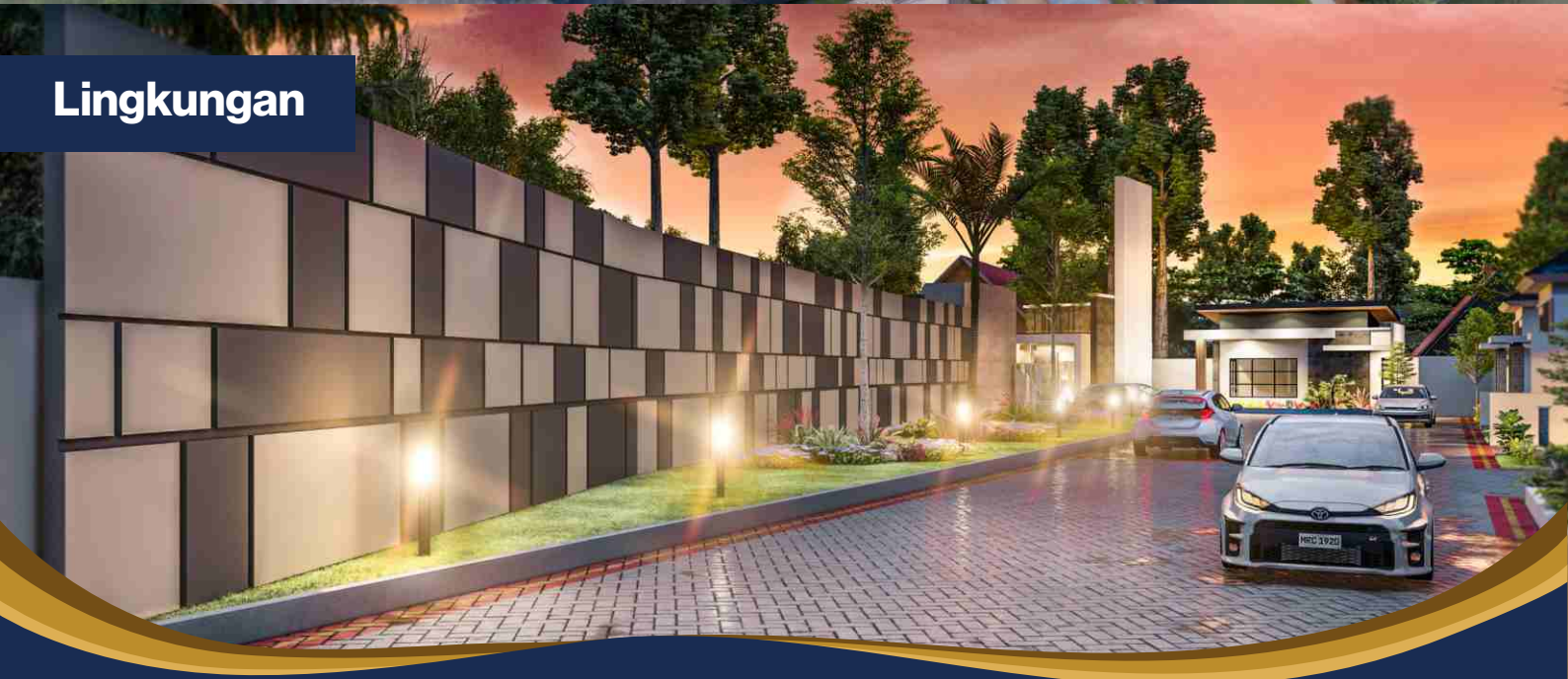
Gate



Bird View



Lingkungan



Tipe 45 / 72

Rumah modern dengan tata ruang fungsional



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 dapur



1 ruang makan



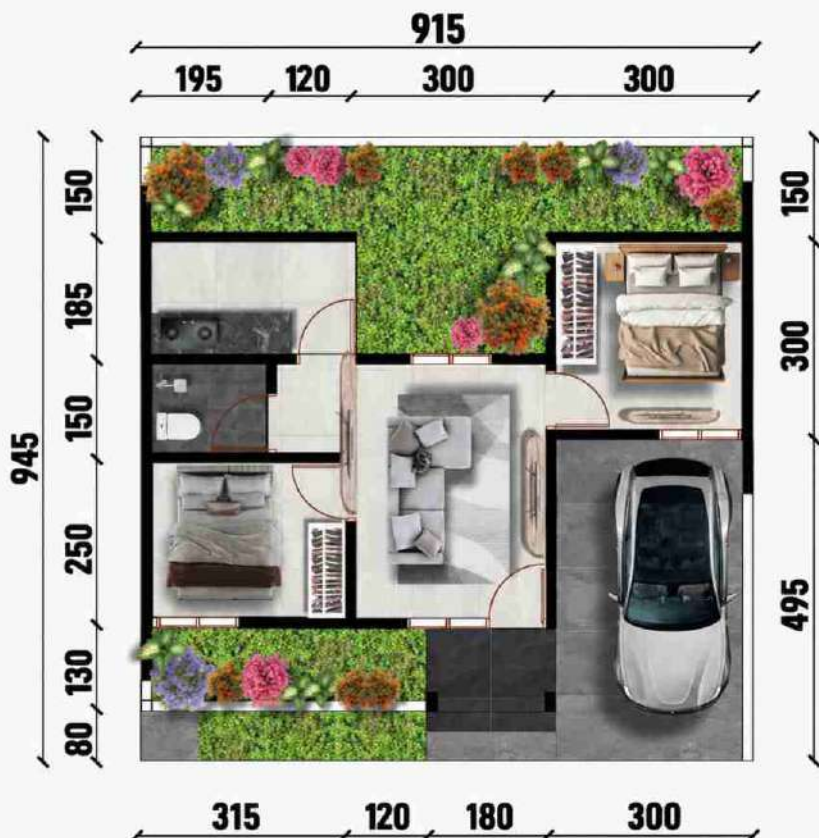
1 carport



1 ruang tamu

Tipe 45 / 86

Rumah modern dengan tata ruang fungsional



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 dapur



1 ruang makan



1 carport



1 ruang tamu

Tipe 55 / 96

Rumah modern dengan tata ruang fungsional



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 dapur



1 ruang makan



1 carport



1 ruang tamu

Spesifikasi Utama



Pondasi : foot plate

Struktur : beton bertulang

Dinding : bata merah, plester aci, fin. cat

Kusen : kayu jati

Pintu : kayu jati

Rangka atap : baja ringan

Penutup atap : genteng beton berwarna

Plafon : gipsum

Lantai Utama : granit 60x60

Kamar Mandi : keramik 30x30 (lantai), keramik 30x60 (dinding)

Closet : monoblock

Kaca : clear

Carport : rabat beton

Air Bersih : PDAM

Listrik : PLN 1300W*

*Pemasangan listrik mengikuti kebijakan PLN. Gambar & ukuran dapat sesuai pengembangan.

Siteplan



Cek Posisi Unit Favorit Anda

Simulasi KPR - DP 0% & DP 5%

Contoh simulasi KPR untuk beberapa pilihan unit unggulan

1 T45/72 - Kav. A, B

Harga

750.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	750.000.000	14.850.899	8.708.136	6.741.212
DP 5%	37.500.000	712.50.000	14.108.354	8.272.729	6.404.151

2 T55/96 - Kav. A, B (Hook)

Harga

999.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	999.000.000	19.781.397	11.599.237	8.979.294
DP 5%	49.950.000	949.050.000	18.792.327	11.019.275	8.530.330

*Simulai riil menyesuaikan masing - masing Bank

*Harga Update per 1 Oktober 2026

Daftar Harga Tunai Bertahap

Pilihan harga cash keras, cash bertahap 12x, dan cash bertahap 18x

Blok	Type	Harga Cash Keras	Harga Cash Bertahap 12x	Harga Cash Bertahap 18x
AB	T 45/72	750.000.000	790.000.000	810.000.000
AB	T 55/96 HOOK	999.000.000	1.050.000.000	1.080.000.000

Simulasi Tunai Bertahap 18x (DP 40%)

Blok	Type	DP%	DP Rp	Cicilan per Bulan
AB	T 45/72	40%	324.000.000	27.000.000
AB	T 55/96 HOOK	40%	432.000.000	36.000.000

*Harga Update per 1 Oktober 2026

Keterangan & Dokumen KPR



Keterangan

- 1 Harga termasuk:** SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM
- 2 Harga belum termasuk:** BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya proses KPR, Biaya notaris
- 3 Tanda jadi Rp 2.000.000** merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan **dapat dikembalikan 100% tanpa syarat**
- 4 Persyaratan KPR** dikumpulkan **paling lambat 2 minggu** setelah tanda jadi. Jika tidak, maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
- 5 Semua biaya yang muncul harus sudah lunas** sebelum akad kredit & AJB
- 6 Harga per 1 Oktober 2026.** Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Untuk tiap bank akan berbeda sesuai ketentuan tiap bank



Dokumen KPR yang Diperlukan

No	Dokumen	K	W	P	PNS
1	Pas foto 4X6, 1 lembar, Suami & Istri	✓	✓	✓	✓
2	Copy KTP Suami & Istri, KK, Akte nikah	✓	✓	✓	✓
3	Copy buku tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	✓
4	Copy SK pengangkatan pegawai negeri				✓
5	Asli slip 3 bulan terakhir dan keterangan kerja	✓		✓	✓
6	Laporan keuangan 6 bulan terakhir		✓		
7	Copy akte pendirian usaha, SIUP, TDP		✓		
8	Copy surat ijin praktek			✓	
9	Copy NPWP/SPT PPh 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan | **W = Wiraswasta** | **P = Profesional** | **PNS = Pegawai Negeri Sipil**

Hubungi kami untuk informasi & promo