

**GRIYA
EXCLUSIVE**
MAKAMHAJI

by **SafiraLand®**

Hunian Cluster Strategis

**1 MENIT KE
KOTA SOLO**



Mulai

Rp 1,2 M-an



**KPR
DP 0%***



**Tunai Bertahap
12x & 18x**



**Cicilan Mulai
Rp 10 Jutaan***

Makamhaji, Kartasura, Sukoharjo

Kenapa Griya Exclusive Makamhaji ?



1 Menit Ke Kota Solo



**2 Menit Ke
RS UNS & RS Ortopedi**



**3 Menit Ke
Solo Square Mall**



3 Menit Ke Kampus UMS



**7 Menit Ke
Stasiun Purwosari**



**8 Menit Ke Stadion
Manahan Solo**



Untuk video akses
lokasi, tekan
tombol Youtube



Untuk lihat lokasi
tekan tombol
Google Maps



Tampak Depan Ruko



Bird View

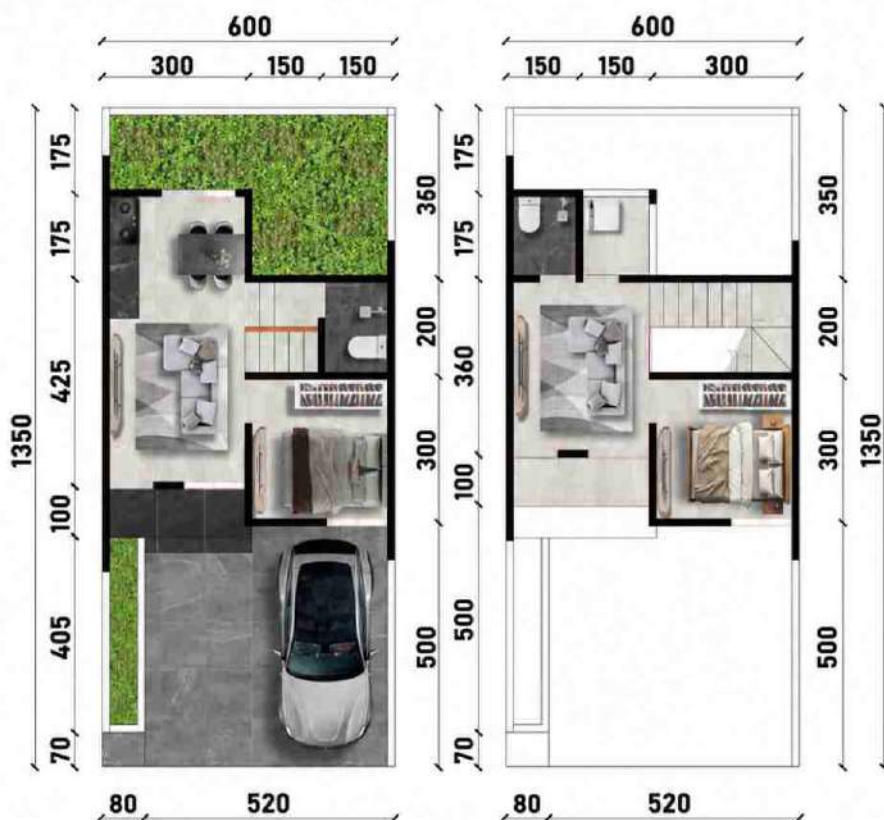


Gate



Tipe 70 / 81

Rumah modern dua lantai
dengan tata ruang fungsional



Lantai 1

Lantai 2



2 kamar tidur



2 kamar mandi



1 dapur



1 ruang makan



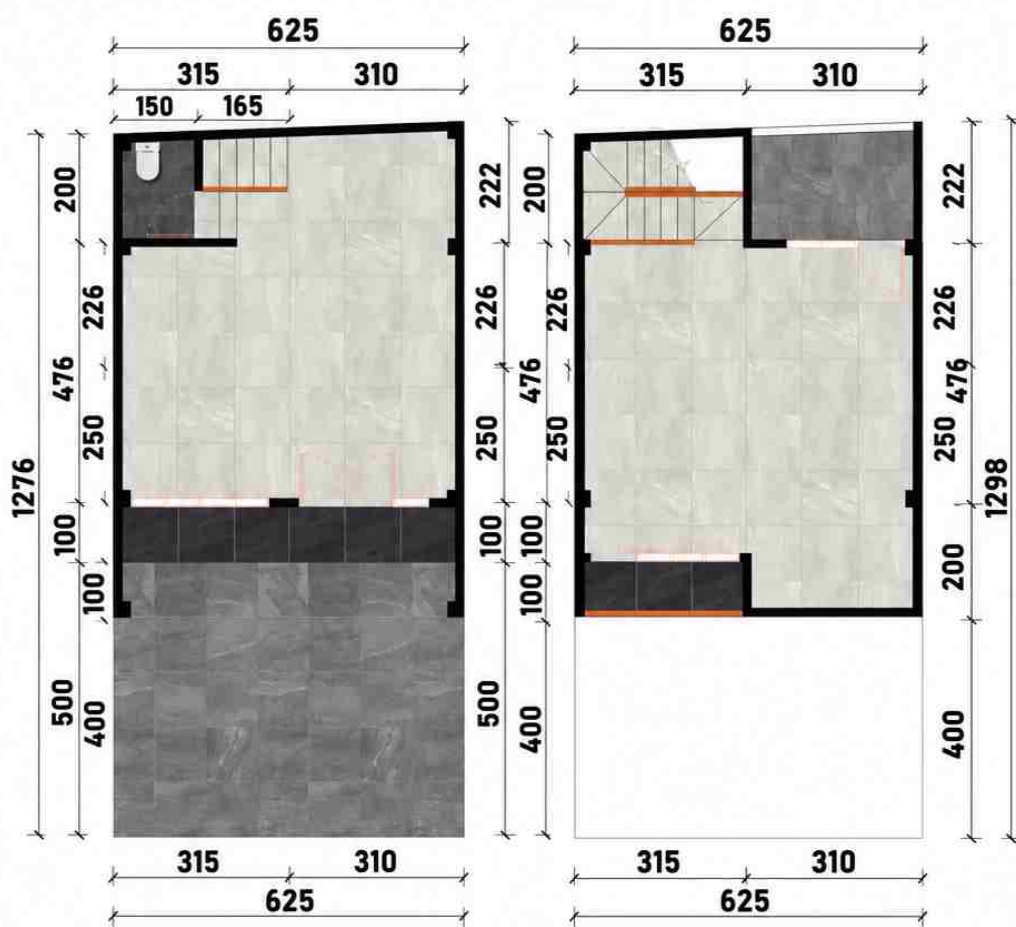
1 carport



1 ruang tamu

(Ruko) Tipe 104 / 80

Ruko modern dua lantai yang dirancang untuk menunjang berbagai aktivitas bisnis



Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi Rumah



Pondasi	: foot plate
Struktur	: beton bertulang
Dinding	: bata merah, plester aci, fin. cat
Kusen	: kayu jati
Pintu	: kayu jati
Rangka atap	: baja ringan
Penutup atap	: genteng beton berwarna

Plafon	: gipsum
Lantai Utama	: granit 60x60
Kamar Mandi	: keramik 30x30 (lantai), keramik 30x60 (dinding)
Closet	: monoblock
Kaca	: clear
Carport	: rabat beton
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: PLN 1300W*

***Pemasangan listrik mengikuti kebijakan PLN. Gambar & ukuran dapat sesuai pengembangan.**

Spesifikasi Ruko

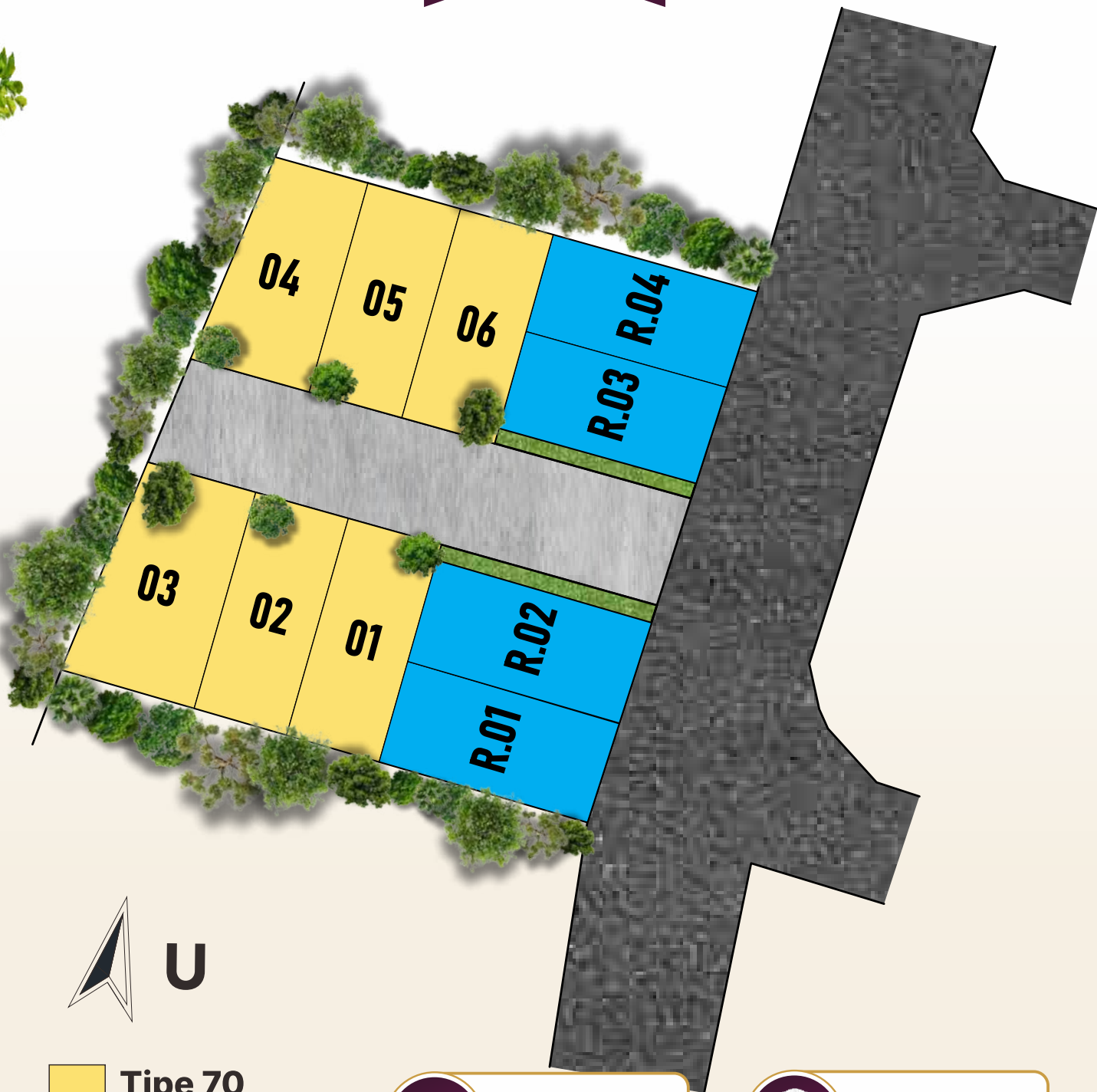


Pondasi	: foot plate
Struktur	: beton bertulang
Dinding	: bata merah, plester aci, fin. cat
Kusen	: kayu jati
Pintu	: kayu jati
Rangka atap	: baja ringan
Penutup atap	: genteng beton berwarna

Plafon	: gipsum
Lantai Utama	: granit 60x60
Kamar Mandi	: keramik 30x30 (lantai), keramik 30x60 (dinding)
Closet	: monoblock
Kaca	: clear
Carport	: rabat beton
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: PLN 1300W*

***Pemasangan listrik mengikuti kebijakan PLN. Gambar & ukuran dapat sesuai pengembangan.**

Siteplan



 Tipe 70

 Ruko



**One
Gate System**



**Bebas
Banjir**



**Jalan Utama
Lebar**



**Bebas
Desain Rumah**

Cek Posisi Unit Favorit Anda

Simulasi KPR DP 0% & DP 5%

Contoh simulasi KPR untuk beberapa pilihan unit unggulan

1 T104/80 - RUKO

Harga

1.575.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	1.575.000.000	31.186.888	18.287.085	14.156.545
DP 5%	78.750.000	1.496.250.000	29.627.543	17.372.731	13.448.718

1 T70/81 - RUMAH

Harga

1.260.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	1.260.000.000	24.949.510	14,629.668	11.325.236
DP 5%	63.000..000	1.197.000.000	23.702.035	13.898.185	10.758.974

*Simulai riil menyesuaikan masing - masing Bank

*Harga Update per 1 Oktober 2026

Daftar Harga Tunai Bertahap

Pilihan harga cash keras, cash bertahap 12x, dan cash bertahap 18x

Blok	Type	Harga Cash Keras	Harga Cash Bertahap 12x	Harga Cash Bertahap 18x
RUKO 01	T 104/89	1.570.000.000	1.650.000.000	1.695.000.000
RUKO 02	T 104/91	1.585.000.000	1.665.000.000	1.710.000.000
RUKO 03	T 104/80	1.499.000.000	1.575.000.000	1.620.000.000
RUKO 04	T 104/82	1.515.000.000	1.590.000.000	1.635.000.000
KAV. 01	T 70/84	1.225.000.000	1.285.000.000	1.325.000.000
KAV. 02	T 70/84	1.225.000.000	1.285.000.000	1.325.000.000
KAV. 03	T 70/109	1.405.000.000	1.475.000.000	1.520.000.000
KAV. 04	T 70/92	1.280.000.000	1.345.000.000	1.385.000.000
KAV. 05	T 70/81	1.200.000.000	1.260.000.000	1.296.000.000
KAV. 06	T 70/81	1.200.000.000	1.260.000.000	1.296.000.000

Simulasi Tunai Bertahap 18x (DP 40%)

Blok	Type	DP%	DP Rp	Cicilan per Bulan
RUKO 01	T 104/89	40%	678.000.000	56.500.000
RUKO 02	T 104/91	40%	684.000.000	57.000.000
RUKO 03	T 104/80	40%	648.000.000	54.000.000
RUKO 04	T 104/82	40%	654.000.000	54.500.000
KAV. 01	T 70/84	40%	530.000.000	44.166.667
KAV. 02	T 70/84	40%	530.000.000	44.166.667
KAV. 03	T 70/109	40%	608.000.000	50.666.667
KAV. 04	T 70/92	40%	554.000.000	46.166.667
KAV. 05	T 70/81	40%	518.400.000	43.200.000
KAV. 06	T 70/81	40%	518.400.000	43.200.000

*Harga Update per 1 Oktober 2026

Keterangan & Dokumen KPR



Keterangan

- 1 Harga termasuk:** SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM
- 2 Harga belum termasuk:** BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya proses KPR, Biaya notaris
- 3 Tanda jadi Rp 2.000.000** merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan dapat dikembalikan **100% tanpa syarat**
- 4 Persyaratan KPR** dikumpulkan paling lambat **2 minggu** setelah tanda jadi. Jika tidak, maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
- 5 Semua biaya yang muncul harus sudah lunas** sebelum akad kredit & AJB
- 6 Harga per 3 September 2026.** Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Untuk tiap bank akan berbeda sesuai ketentuan tiap bank



Dokumen KPR yang Diperlukan

No	Dokumen	K	W	P	PNS
1	Pas foto 4X6, 1 lembar, Suami & Istri	✓	✓	✓	✓
2	Copy KTP Suami & Istri, KK, Akte nikah	✓	✓	✓	✓
3	Copy buku tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	✓
4	Copy SK pengangkatan pegawai negeri				✓
5	Asli slip 3 bulan terakhir dan keterangan kerja	✓		✓	✓
6	Laporan keuangan 6 bulan terakhir		✓		
7	Copy akte pendirian usaha, SIUP, TDP		✓		
8	Copy surat ijin praktek			✓	
9	Copy NPWP/SPT PPh 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan | **W = Wiraswasta** | **P = Profesional** | **PNS = Pegawai Negeri Sipil**

Hubungi kami untuk informasi & promo