



Safira[®]2

S A M B O N

Hunian Cluster Strategis

5 MENIT KE TUGU KARTASURA



Mulai

Rp

499

Juta*



KPR

DP 0%*



Tunai Bertahap

12x & 18x



Cicilan Mulai

Rp 4 Jutaan*

Sambon | Banyudono | Boyolali

Kenapa Safira Sambon 2 ?



**5 Menit Ke Tugu
Kartasura**



**11 Menit Ke
Kampus UMS**



**11 Menit Ke
Tol Kartasura**



**11 Menit Ke
RS UNS**



**13 Menit Ke
Bandara Adi Sumarmo**



**15 Menit Ke
Luwes Kartasura**



Untuk video akses
lokasi, tekan
tombol Youtube



Untuk lihat lokasi
tekan tombol
Google Maps



Gate



Bird View



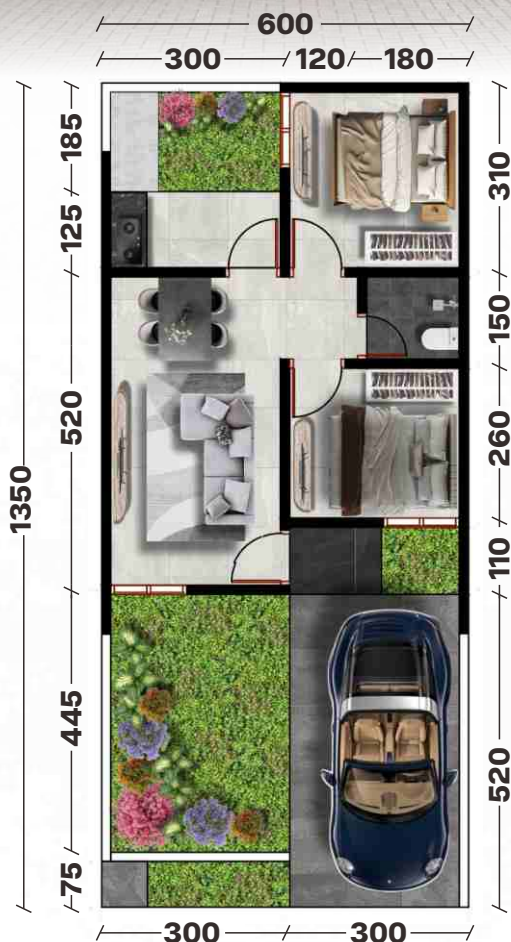
Lingkungan

Taman Belakang



Tipe 42 / 81

Rumah modern untuk keluarga kecil
dengan tata ruang fungsional



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 dapur



1 ruang makan



1 carport



1 ruang tamu

Spesifikasi Utama



Pondasi	: foot plate
Struktur	: beton bertulang
Dinding	: bata merah, plester aci, fin. cat
Kusen	: kayu jati
Pintu	: kayu jati
Rangka atap	: baja ringan
Penutup atap	: genteng beton berwarna

Plafon	: gipsum
Lantai Utama	: granit 60x60
Kamar Mandi	: keramik 30x30 (lantai), keramik 30x60 (dinding)
Closet	: monoblock
Kaca	: clear
Carport	: rabat beton
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: PLN 1300W*

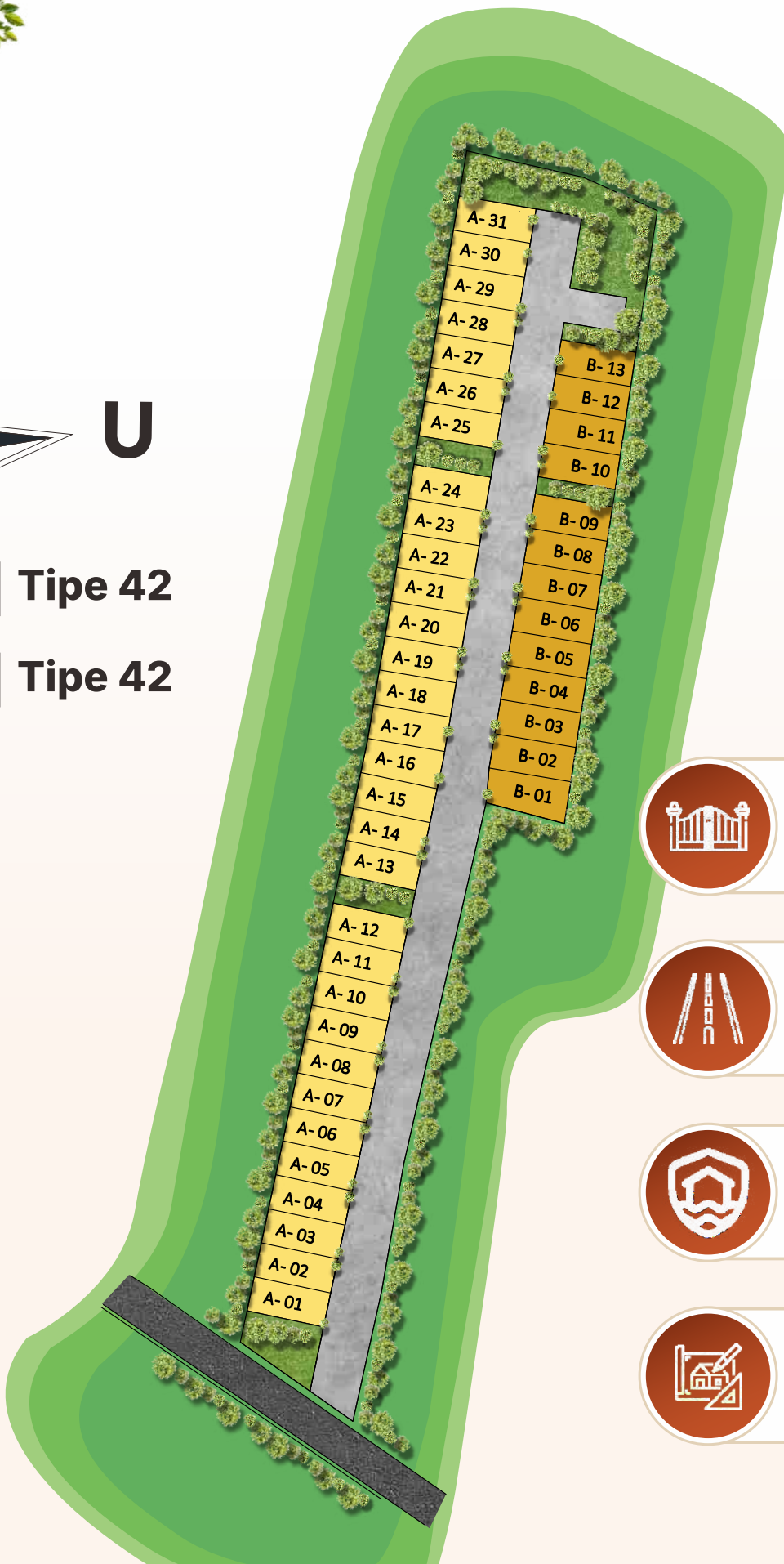
***Pemasangan listrik mengikuti kebijakan PLN. Gambar & ukuran dapat sesuai pengembangan.**

Siteplan



 Tipe 42

 Tipe 42



**One
Gate System**



**Jalan Utama
Lebar**



**Bebas
Banjir**



**Bebas
Desain Rumah**

Cek Posisi Unit Favorit Anda

Simulasi KPR

DP 0% & DP 5%

Simulai KPR dengan perkiraan rate 7% per tahun

1 T42/81 - Blok A

Harga

525.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	525.000.000	10.395.629	6.095.695	4.718.848
DP 5%	26.250.000	498.750.000	9.875.848	5.790.910	4.482.906

2 T42/80 - A01 Taman

Harga

575.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	575.000.000	11.385.689	6.676.238	5.168.263
DP 5%	28.750.000	546.250.000	10.816.405	6.342.426	4.909.849

3 T42/81 - A12 A13 A24 A25 TAMAN

Harga

550.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	550.000.000	10.890.659	6.385.966	4.943.555
DP 5%	27.500.000	522.500.000	10.346.126	6.066.668	4.696.378

*Simulai riil menyesuaikan masing - masing Bank

*Harga Update per 1 Oktober 2026

Daftar Harga Tunai Bertahap

Pilihan harga cash keras, cash bertahap 12x, dan cash bertahap 18x

Blok	Type	Harga Cash Keras	Harga Cash Bertahap 12x/KPR	Harga Cash Bertahap 18x/KPR
BLOK A B07 B08	T 42/80	499.000.000	525.000.000	540.000.000
A1	T 42/81 TAMAN	550.000.000	575.000.000	595.000.000
A31	T 42/82 TAMAN	530.000.000	550.000.000	570.000.000
A12 A13 A24 A25	T 42/80 TAMAN	525.000.000	550.000.000	575.000.000
B1	T 42/93	559.000.000	595.000.000	610.000.000
B2	T 42/85	519.000.000	550.000.000	565.000.000
B3 B4	T 42/84	514.000.000	545.000.000	560.000.000
B5	T 42/83	509.000.000	540.000.000	555.000.000
B6	T 42/82	504.000.000	535.000.000	550.000.000
B9 B10	T 42/80 TAMAN	525.000.000	560.000.000	580.000.000
B11	T 42/78	484.000.000	520.000.000	535.000.000
B12	T 42/77	479.000.000	515.000.000	530.000.000
B13	T 42/76 TAMAN	500.000.000	540.000.000	555.000.000

Simulasi Tunai Bertahap 18x (DP 40%)				
Blok	Type	DP%	DP Rp	Cicilan per Bulan
BLOK A B07 B08	T 42/80	40%	216.000.000	18.000.000
A1	T 42/81 TAMAN	40%	238.000.000	19.833.333
A31	T 42/82 TAMAN	40%	228.000.000	19.000.000
A12 A13 A24 A25	T 42/80 TAMAN	40%	228.000.000	19.000.000
B1	T 42/93	40%	244.000.000	20.333.333
B2	T 42/85	40%	226.000.000	18.833.333
B3 B4	T 42/84	40%	224.000.000	18.666.667
B5	T 42/83	40%	222.000.000	18.500.000
B6	T 42/82	40%	220.000.000	18.333.333
B9 B10	T 42/80 TAMAN	40%	232.000.000	19.333.333
B11	T 42/78	40%	214.000.000	17.833.333
B12	T 42/77	40%	212.000.000	17.666.667
B13	T 42/76 TAMAN	40%	222.000.000	18.500.000

*Harga Update per 1 Oktober 2026

Keterangan & Dokumen KPR



Keterangan

- 1 Harga termasuk:** SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM
- 2 Harga belum termasuk:** BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya proses KPR, Biaya notaris
- 3 Tanda jadi Rp 2.000.000** merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan **dapat dikembalikan 100% tanpa syarat**
- 4 Persyaratan KPR** dikumpulkan **paling lambat 2 minggu** setelah tanda jadi. Jika tidak, maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
- 5 Semua biaya yang muncul harus sudah lunas** sebelum akad kredit & AJB
- 6 Harga per 1 Oktober 2026.** Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Untuk tiap bank akan berbeda sesuai ketentuan tiap bank



Dokumen KPR yang Diperlukan

No	Dokumen	K	W	P	PNS
1	Pas foto 4X6, 1 lembar, Suami & Istri	✓	✓	✓	✓
2	Copy KTP Suami & Istri, KK, Akte nikah	✓	✓	✓	✓
3	Copy buku tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	✓
4	Copy SK pengangkatan pegawai negeri				✓
5	Asli slip 3 bulan terakhir dan keterangan kerja	✓		✓	✓
6	Laporan keuangan 6 bulan terakhir		✓		
7	Copy akte pendirian usaha, SIUP, TDP		✓		
8	Copy surat ijin praktek			✓	
9	Copy NPWP/SPT PPh 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan | W = Wiraswasta | P = Profesional | PNS = Pegawai Negeri Sipil

Hubungi kami untuk informasi & promo