



Safira

KARTASURA



NGABEYAN - KARTASURA - SUKOHARJO

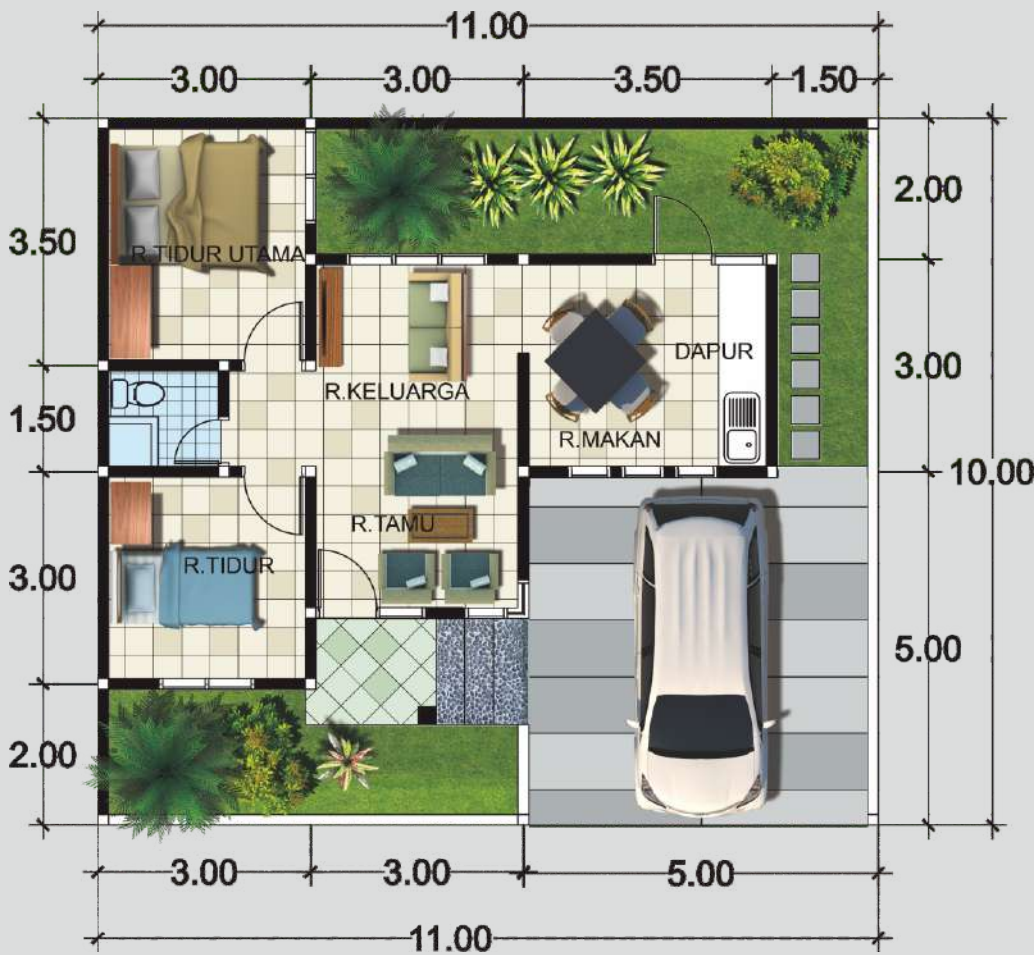


TAMAN BERMAIN



TAMAN DEPAN





-  2 kamar tidur
-  1 kamar mandi
-  1 carport
-  1 dapur
-  1 ruang makan
-  1 ruang tamu
-  1 ruang keluarga

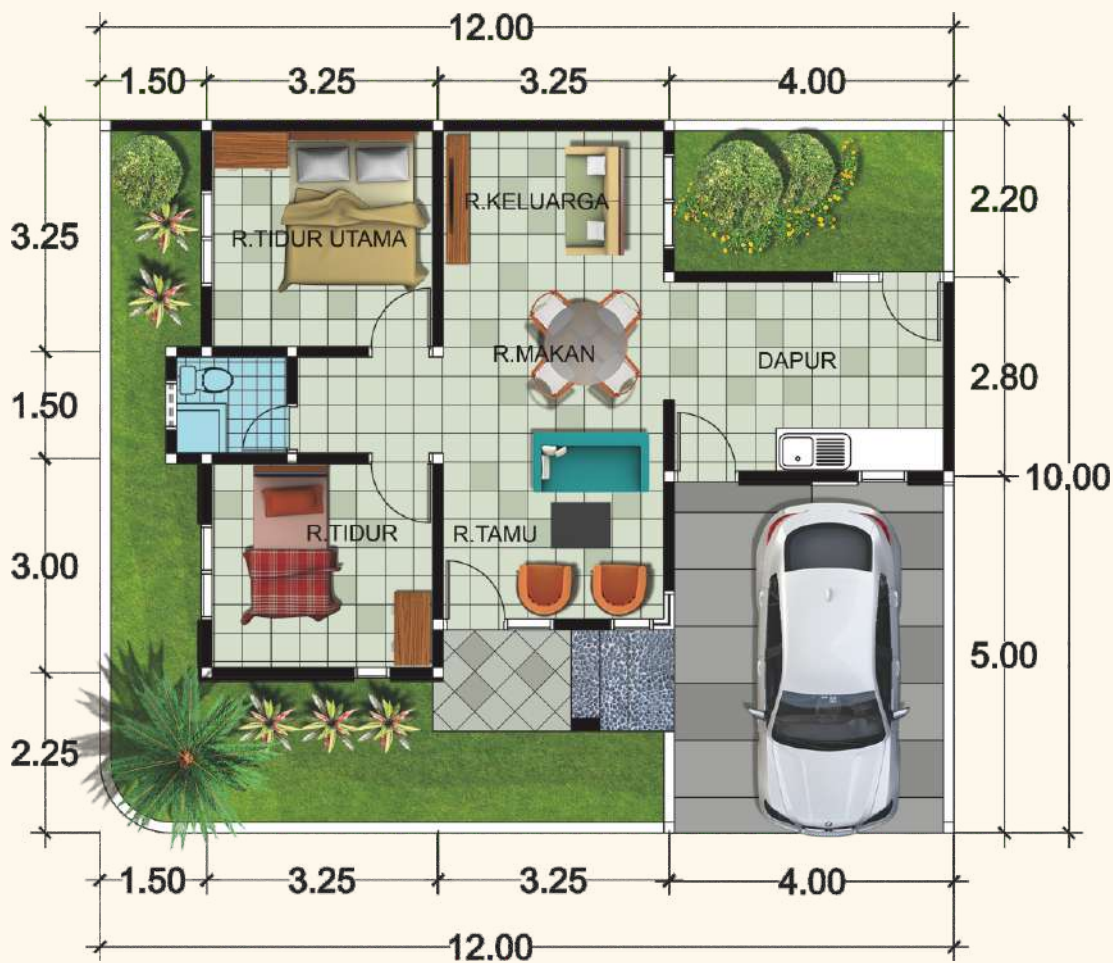
T-51
120

T-51
110





T-62
120



1 dapur



1 carport



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 ruang makan



1 ruang tamu



1 ruang keluarga

SPEKIFIKASI MATERIAL

PONDASI	: foot plate
STRUKTUR	: beton bertulang
DINDING	: bata merah, plester, aci, fins.cat
KUSEN	: kayu jati
PINTU	: kayu jati
RANGKA ATAP	: baja ringan
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna
PLAFON	: gipsum
LANTAI UTAMA	: granit 60x60
KAMAR MANDI	: keramik 20x20 (lantai) : keramik 20x40 (dinding)
CLOSET	: monoblock
KACA	: clear
CARPORT	: rabat beton
AIR BERSIH	: sumur bor + pompa
LISTRIK	: PLN 1300 W*

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

SITE PLAN

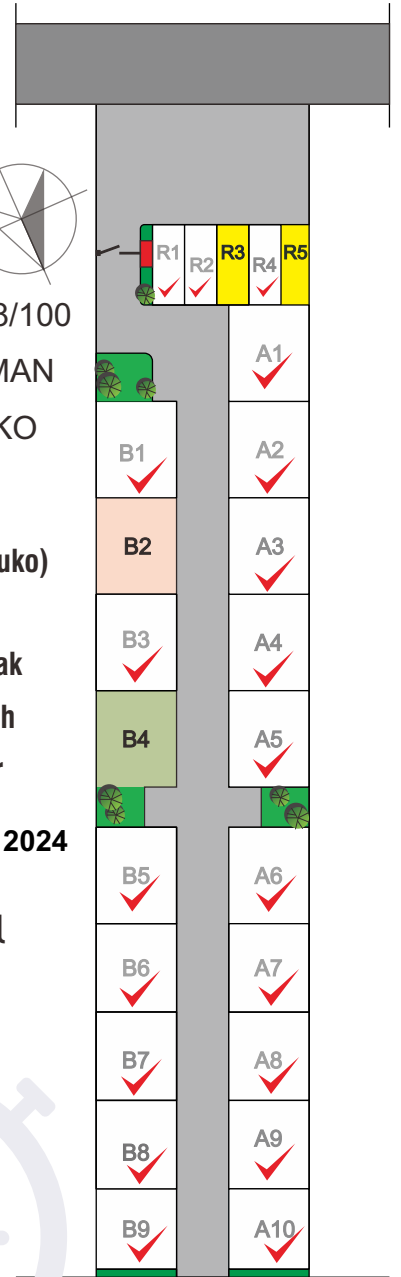


- T-62/120
- T-48/100
- T-51/120
- TAMAN
- T-51/110
- RUKO
- PROSES

- Cluster 19 unit (5 ruko)
- Keamanan 1 pintu
- Taman bermain anak
- Bebas desain rumah
- Lokasi bebas banjir

UPDATE 1 SEPTEMBER 2024

✓ terjual



PETA LOKASI

3 menit
dari Tugu Kartasura

9 menit
dari kampus UMS Pabelan

9 menit
dari Bandara Solo

5 menit
dari Pintu Tol Kartasura



Tekan tombol ini untuk melihat lokasi



Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini,

berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Pengembangan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.

DAFTAR HARGA

SAFIRA KARTASURA

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X
B2 B3	T 51/120	840.000.000	885.000.000
B4 B5	T 62/120 (TAMAN)	975.000.000	1.025.000.000
R3 R5	T 88/82 (RUKO)	850.000.000	895.000.000

DP %	DP RP	SISA RP	12X CICILAN PER BULAN
40%	354.000.000	531.000.000	44.250.000
40%	410.000.000	615.000.000	51.250.000
40%	358.000.000	537.000.000	44.750.000

– HARGA PER 1 SEPTEMBER 2024 –

DAFTAR HARGA

SAFIRA KARTASURA

KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
T51/120 BLOK B2 B3 885.000.000					
DP 0%	0	885.000.000	17.524.061	10.275.600	7.954.630
DP 5%	44.250.000	840.750.000	16.647.858	9.761.820	7.556.899
T62/120 (TAMAN) BLOK B4 B5 1.025.000.000					
DP 0%	0	1.025.000.000	20.296.229	11.901.119	9.212.990
DP 5%	51.250.000	973.750.000	19.281.417	11.306.063	8.752.340
T88/82 (RUKO) BLOK R3 R5 895.000.000					
DP 0%	0	895.000.000	17.722.073	10.391.709	8.044.513
DP 5%	44.750.000	850.250.000	16.835.969	9.872.123	7.642.287

– HARGA PER 1 SEPTEMBER 2024 –

KETERANGAN

- 1. Harga Termasuk : SHM, IMB Standar, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa**
 - 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris**
 - 3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak**
 - 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya**
 - 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB**
 - 6. Harga per 1 September 2024**
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank**

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil