



# Safira<sup>®</sup> Mangesti Raya

Luxurious Living in Solo



WARU - BAKI - SUKOHARJO



# TERBESAR SE-SOLO RAYA



**285 UNIT**



**JALAN LEBAR  
12 METER**



**+1200  
RUMAH TERJUAL**



**Safira<sup>®</sup>**  
**Mangesti Raya**  
Luxurious Living in Solo



**3 Menit  
Ke Pusat  
Perbelanjaan**



**7 Menit  
Ke Stasiun  
Purwosari**



**10 Menit  
Ke Kampus UMS  
Solo**



**10 Menit  
Ke Pusat Bisnis  
Solobaru**

---

## TAMPAK DEPAN

---



---

## TAMPAK BELAKANG

---



# SITEPLAN

**TERBESAR  
SE-SOLO RAYA**

**285 UNIT**

**JALAN LEBAR  
12 METER**

**SAFIRA MANGESTI**

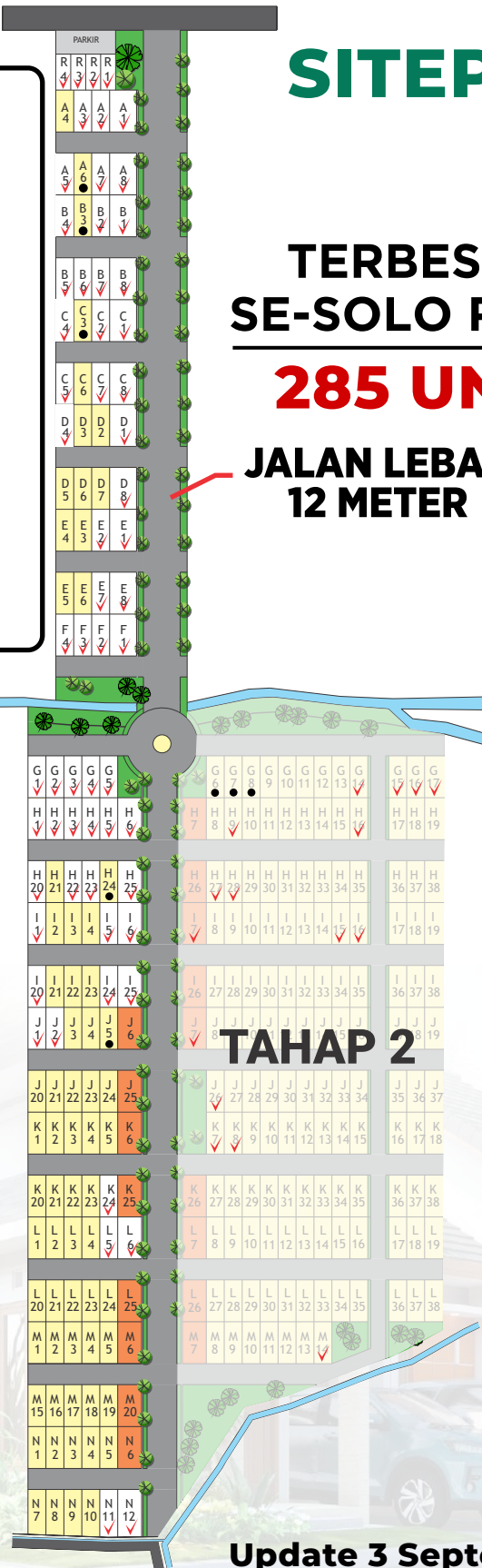


 Tipe 45

 Tipe 55

 **TERJUAL**

 **READY STOCK**

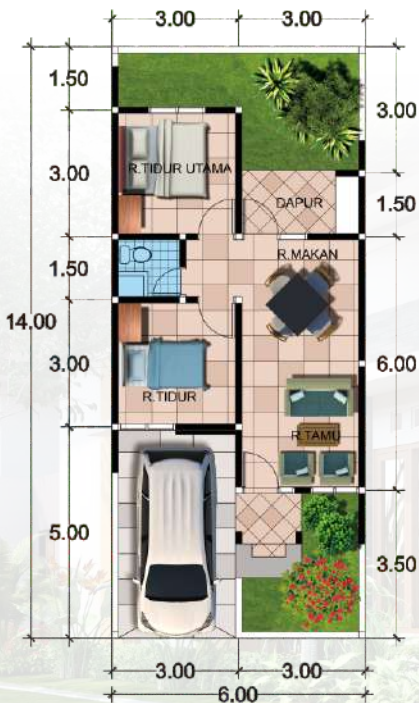


**TAHAP 2**

**Update 3 September 2024**



## Type 45/84



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 dapur



1 ruang makan



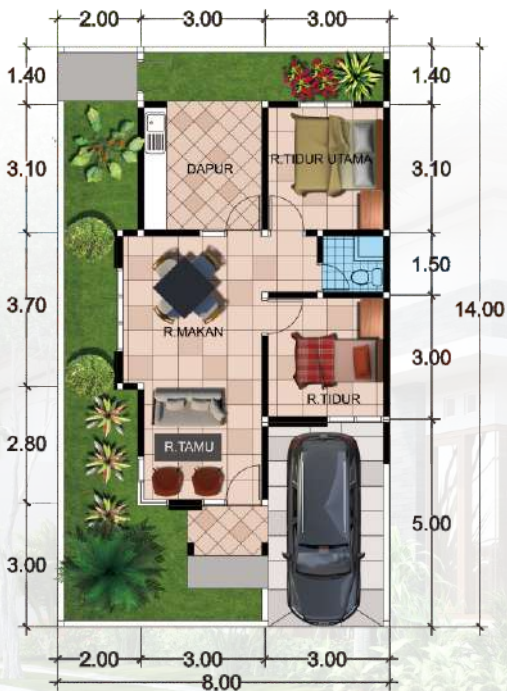
1 ruang tamu



1 carport



## Type 55/112



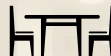
2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu



1 carport

# DAFTAR HARGA

SAFIRA MANGESTI RAYA

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
H I J K L M N	T 45/84	685.000.000	720.000.000	740.000.000
A B C D E	T 45/84	750.000.000	790.000.000	810.000.000
G	T 45/84	765.000.000	805.000.000	830.000.000
H25 I7 I25 I26 J6 J25 L6 L7 L25 L26 M6 M20 N6	T 55/112	995.000.000	1.045.000.000	1.075.000.000
J7 K6 K25 M7	T 55/112	1.045.000.000	1.100.000.000	1.130.000.000
C1 D8 E1	T 55/126	1.150.000.000	1.210.000.000	1.245.000.000
N7	T 45/91	730.000.000	770.000.000	790.000.000
N8	T 45/92	735.000.000	775.000.000	795.000.000
N9	T 45/93	740.000.000	780.000.000	800.000.000
N10 N11	T 45/95	750.000.000	790.000.000	810.000.000
N12	T 55/127	1.090.000.000	1.145.000.000	1.180.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
H I J K L M N	T 45/84	40%	296.000.000	24.666.667
A B C D E	T 45/84	40%	324.000.000	27.000.000
G	T 45/84	40%	332.000.000	27.666.667
H25 I7 I25 I26 J6 J25 L6 L7 L25 L26 M6 M20 N6	T 55/112	40%	430.000.000	35.833.333
J7 K6 K25 M7	T 55/112	40%	452.000.000	37.666.667
C1 D8 E1	T 55/126	40%	498.000.000	41.500.000
N7	T 45/91	40%	316.000.000	26.333.333
N8	T 45/92	40%	318.000.000	26.500.000
N9	T 45/93	40%	320.000.000	26.666.667
N10 N11	T 45/95	40%	324.000.000	27.000.000
N12	T 55/127	40%	472.000.000	39.333.333



# DAFTAR HARGA

SAFIRA MANGESTI RAYA

## KPR – DP 0% & DP 5%

	DP%	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA		
				5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
<b>T45/84</b> BLOK HIJKLMN <b>720.000.000</b>	DP 0%	0	720.000.000	14.256.863	8.359.811	6.471.564
	DP 5%	36.000.000	684.000.000	13.544.020	7.941.820	6.147.985
<b>T45/84</b> BLOK ABCDE <b>790.000.000</b>	DP 0%	0	790.000.000	15.642.947	9.172.570	7.100.743
	DP 5%	39.500.000	750.500.000	14.860.800	8.713.941	6.745.706
<b>T45/84</b> BLOK G <b>805.000.000</b>	DP 0%	0	805.000.000	15.939.965	9.346.733	7.235.568
	DP 5%	40.250.000	764.750.000	15.142.967	8.879.396	6.873.789
<b>T55/112</b> BLOK H25 I7 I25 I26 J6 J25 L6 L7 L25 L26 M6 M20 N6 <b>1.045.000.000</b>	DP 0%	0	1.045.000.000	20.692.252	12.133.336	9.392.755
	DP 5%	52.250.000	992.750.000	19.657.640	11.526.669	8.923.118
<b>T55/112</b> BLOK J7 K6 K25 M7 <b>1.100.000.000</b>	DP 0%	0	1.100.000.000	21.781.318	12.771.933	9.887.111
	DP 5%	55.000.000	1.045.000.000	20.692.252	12.133.336	9.392.755
<b>T55/126</b> BLOK D8 <b>1.210.000.000</b>	DP 0%	0	1.210.000.000	23.959.450	14.049.126	10.875.822
	DP 5%	60.500.000	1.149.500.000	22.761.478	13.346.670	10.332.031
<b>T45/91</b> BLOK N7 <b>770.000.000</b>	DP 0%	0	770.000.000	15.246.923	8.940.353	6.920.978
	DP 5%	38.500.000	731.500.000	14.484.577	8.493.335	6.574.929
<b>T45/92</b> BLOK N8 <b>775.000.000</b>	DP 0%	0	775.000.000	15.345.929	8.998.407	6.965.919
	DP 5%	38.750.000	736.250.000	14.578.632	8.548.487	6.617.623
<b>T45/93</b> BLOK N9 <b>780.000.000</b>	DP 0%	0	780.000.000	15.444.935	9.056.461	7.010.861
	DP 5%	39.000.000	741.000.000	14.672.688	8.603.638	6.660.317
<b>T45/95</b> BLOK N10 N11 <b>790.000.000</b>	DP 0%	0	790.000.000	15.642.947	9.172.570	7.100.743
	DP 5%	39.500.000	750.500.000	14.860.800	8.713.941	6.745.706
<b>T55/127</b> BLOK N12 <b>1.145.000.000</b>	DP 0%	0	1.145.000.000	22.672.372	13.294.421	10.291.584
	DP 5%	57.250.000	1.087.750.000	21.538.754	12.629.700	9.777.005

– HARGA PER 2 SEPTEMBER 2024 –

# KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa, dan PPN
  2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
  3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
  4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
  5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
  6. Harga per 2 September 2024
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

## DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

**K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil**