



Safira[®]

MOJOLABAN



LABAN - MOJOLABAN - SUKOHARJO





lb 45
lt 78



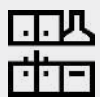
2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu





Ib 50
It 104



-  2 kamar tidur
-  1 kamar mandi
-  1 carport
-  1 dapur
-  1 ruang makan
-  1 ruang tamu

PETA LOKASI

3menit dari kota Solo

6menit dari Beteng, PGS,
Klewer

15menit dari stasiun Balapan



SPESIFIKASI

PONDASI	: foot plate	KAMAR MANDI	: keramik 30x30 (lantai)
STRUKTUR	: beton bertulang		: keramik 30x60 (dinding)
DINDING	: bata merah	CLOSET	: monoblock
KUSEN	: kayu jati	KACA	: clear
PINTU	: kayu jati	CARPORT	: rabat beton
RANGKA ATAP	: baja ringan	AIR BERSIH	: sumur bor
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna	LISTRIK	: PLN 1300w*
PLAFON	: gipsum		
LANTAI UTAMA	: granit 60x60		

*untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

SITE PLAN

■ Jalan lingkungan **LEBAR**

■ Bebas **DESAIN** Rumah

■ Keamanan **ONE GATE SYSTEM**

BEBAS Banjir



UPDATE 2 DESEMBER 2024

Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Pengembangan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.

DAFTAR HARGA

SAFIRA MOJOLABAN

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
D2 D3	T 45/72	531.000.000	558.000.000	575.000.000
E6	T 45/75	549.000.000	577.000.000	595.000.000
D6 D7 D8 E3 F2	T 45/76	549.000.000	577.000.000	595.000.000
C7	T 45/78	549.000.000	577.000.000	595.000.000
B1	T 45/78	575.000.000	605.000.000	621.000.000
A4	T 45/84	575.000.000	605.000.000	621.000.000
B3	T 45/101	675.000.000	710.000.000	729.000.000
A3	T 54/84	610.000.000	641.000.000	659.000.000
A12	T 52/84	600.000.000	630.000.000	648.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
D2 D3	T 45/72	40%	230.000.000	19.166.667
E6	T 45/75	40%	238.000.000	19.833.333
D6 D7 D8 E3 F2	T 45/76	40%	238.000.000	19.833.333
C7 E7	T 45/78	40%	238.000.000	19.833.333
B1	T 45/78	40%	248.400.000	20.700.000
A4 E5 C4	T 45/84	40%	248.400.000	20.700.000
B3	T 45/101	40%	291.600.000	24.300.000
A3	T 54/84	40%	263.600.000	21.966.667
A12	T 52/84	40%	259.200.000	21.600.000

– HARGA PER 2 DESEMBER 2024 –

DAFTAR HARGA

SAFIRA MOJOLABAN

KPR – DP 0% & DP 5%

	DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN		
				5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
T45/72 BLOK D2 D3 558.000.000	DP 0%	0	558.000.000	11.049.069	6.478.853	5.015.462
	DP 5%	27.900.000	530.100.000	10.496.615	6.154.910	4.764.689
T45/75 BLOK E6 577.000.000	DP 0%	0	577.000.000	11.425.292	6.699.459	5.186.239
	DP 5%	28.850.000	548.150.000	10.854.027	6.364.486	4.926.927
T45/76 BLOK D6 D7 D8 E3 F2 577.000.000	DP 0%	0	577.000.000	11.425.292	6.699.459	5.186.239
	DP 5%	28.850.000	548.150.000	10.854.027	6.364.486	4.926.927
T45/78 BLOK C7 577.000.000	DP 0%	0	577.000.000	11.425.292	6.699.459	5.186.239
	DP 5%	28.850.000	548.150.000	10.854.027	6.364.486	4.926.927
T45/78 BLOK B1 605.000.000	DP 0%	0	605.000.000	11.979.725	7.024.563	5.437.911
	DP 5%	30.250.000	574.750.000	11.380.739	6.673.335	5.166.015
T45/84 BLOK A4 605.000.000	DP 0%	0	605.000.000	11.979.725	7.024.563	5.437.911
	DP 5%	30.250.000	574.750.000	11.380.739	6.673.335	5.166.015
T45/101 BLOK B3 710.000.000	DP 0%	0	710.000.000	14.058.851	8.243.702	6.381.681
	DP 5%	35.500.000	674.500.000	13.355.908	7.831.517	6.062.597
T54/84 BLOK A3 641.000.000	DP 0%	0	641.000.000	12.692.568	7.442.554	5.761.489
	DP 5%	32.050.000	608.950.000	12.057.940	7.070.426	5.473.415
T52/84 BLOK A12 630.000.000	DP 0%	0	630.000.000	12.474.755	7.314.834	5.662.618
	DP 5%	31.500.000	598.500.000	11.851.017	6.949.092	5.379.487

KETERANGAN

- 1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa**
 - 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris**
 - 3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak**
 - 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya**
 - 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB**
 - 6. Harga per 2 September 2024**
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil