



Safira[®]

S A M B O N



SAMBON • BANYUDONO • BOYOLALI



Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Pengembangannya atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.



T-36 | **LT 85**



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



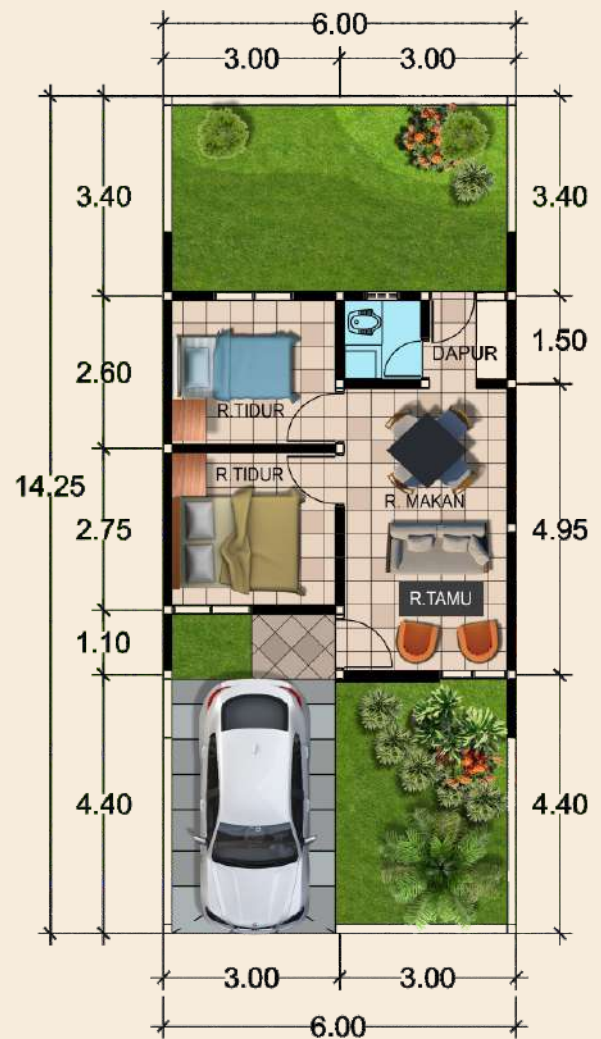
1 dapur

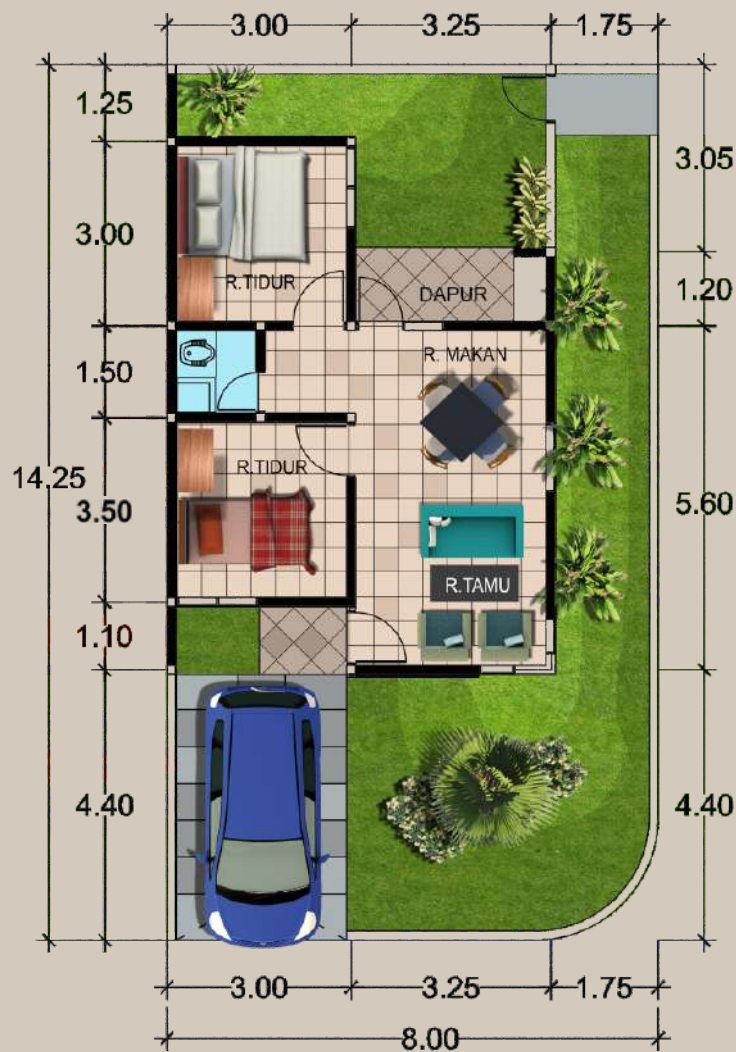


1 ruang makan



1 ruang tamu





2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu

Tekan tombol ini
untuk melihat lokasi



PETA
LOKASI



Safira[®]
For Better Future


SPEKIFIKASI


PONDASI	: foot plate	KAMAR MANDI	: keramik 20x20 (lantai)
STRUKTUR	: beton bertulang		: keramik 20x20 (dinding)
DINDING	: bata merah, plester, aci, fins.cat	CLOSET	: monoblock
KUSEN	: kayu jati	KACA	: clear
PINTU	: kayu jati	CARPORT	: rabat beton
RANGKA ATAP	: baja ringan	AIR BERSIH	: PDAM
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna	LISTRIK	: PLN 1300 W*
PLAFON	: gipsum		* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN
LANTAI UTAMA	: granit 60x60		


SITE PLAN


U



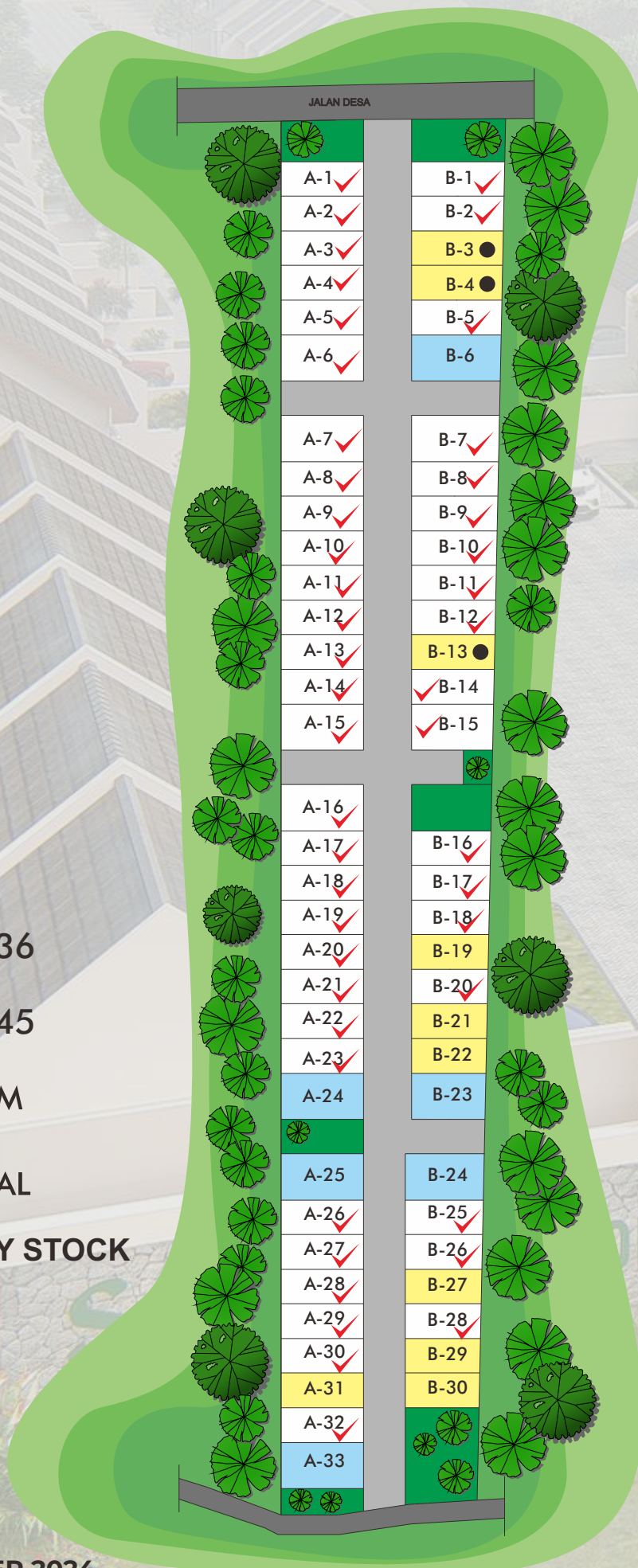
 Tipe 36

 Tipe 45

 FASUM

 TERJUAL

 READY STOCK



One gate system

Jalan lebar

Bebas banjir

Bebas desain rumah

UPDATE 2 SEPTEMBER 2024

DAFTAR HARGA

SAFIRA SAMBON

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
A	T 36/85	375.000.000	394.000.000	405.000.000
A24 A25 A33	T 45/114 HOOK	605.000.000	635.000.000	654.000.000
B22 B29 B30	T 36/77	357.000.000	375.000.000	386.000.000
B21	T 36/78	359.000.000	377.000.000	388.000.000
B19 B27	T 36/79	361.000.000	380.000.000	390.000.000
B25 B26	T 36/80	363.000.000	382.000.000	393.000.000
B17	T 36/81	365.000.000	384.000.000	395.000.000
B13	T 50/86	435.000.000	454.000.000	465.000.000
B3 B4	T 50/94	455.000.000	480.000.000	490.000.000
B23 HOOK	T 45/102	570.000.000	599.000.000	616.000.000
B24 HOOK	T 45/109	589.000.000	619.000.000	637.000.000
B6 HOOK	T 45/123	630.000.000	662.000.000	681.000.000

– HARGA PER 2 SEPTEMBER 2024 –

DAFTAR HARGA

SAFIRA SAMBON

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
A	T 36/85	40%	162.000.000	13.500.000
A24 A25 A33	T 45/114 HOOK	40%	261.600.000	21.800.000
B22 B29 B30	T 36/77	40%	154.400.000	12.886.667
B21	T 36/78	40%	155.200.000	12.933.333
B19 B27	T 36/79	40%	156.200.000	13.000.000
B25 B26	T 36/80	40%	157.200.000	13.100.000
B17	T 36/81	40%	158.000.000	13.166.667
B13	T 50/86	40%	186.000.000	15.500.000
B3 B4	T 50/94	40%	196.000.000	16.333.333
B23 HOOK	T 45/102	40%	246.400.000	20.533.333
B24 HOOK	T 45/109	40%	254.800.000	21.233.333
B6 HOOK	T 45/123	40%	272.400.000	22.700.000

– HARGA PER 2 SEPTEMBER 2024 –

DAFTAR HARGA

SAFIRA SAMBON

KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
DP 0%	0	375.000.000	7.425.449	4.354.068	3.370.606
DP 5%	18.750.000	356.250.000	7.054.177	4.136.365	3.202.076
DP 0%	0	394.000.000	7.801.672	4.574.674	3.541.383
DP 5%	19.700.000	374.300.000	7.411.589	4.345.940	3.364.314
DP 0%	0	635.000.000	12.573.761	7.372.888	5.707.560
DP 5%	31.750.000	603.250.000	11.945.073	7.004.244	5.422.182

T36/77

BLOK B22 B29 B30

375.000.000

T36/85

BLOK A

394.000.000

T45/114

BLOK A24 A25
A33
(HOOK)

635.000.000

— HARGA PER 2 SEPTEMBER 2024 —

KETERANGAN

- 1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM**
 - 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris**
 - 3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak**
 - 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya**
 - 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB**
 - 6. Harga per 2 September 2024**
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank**

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil