



# Safira<sup>®</sup>

## SAPEN



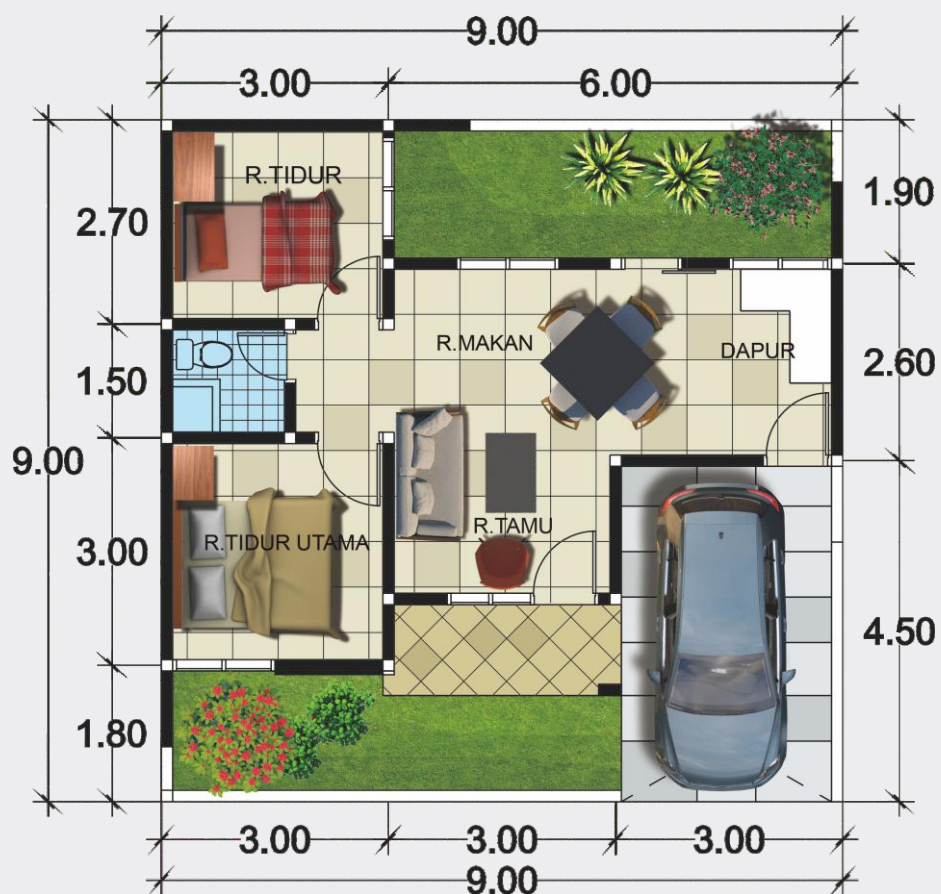
SAPEN - MOJOLABAN - SUKOHARJO





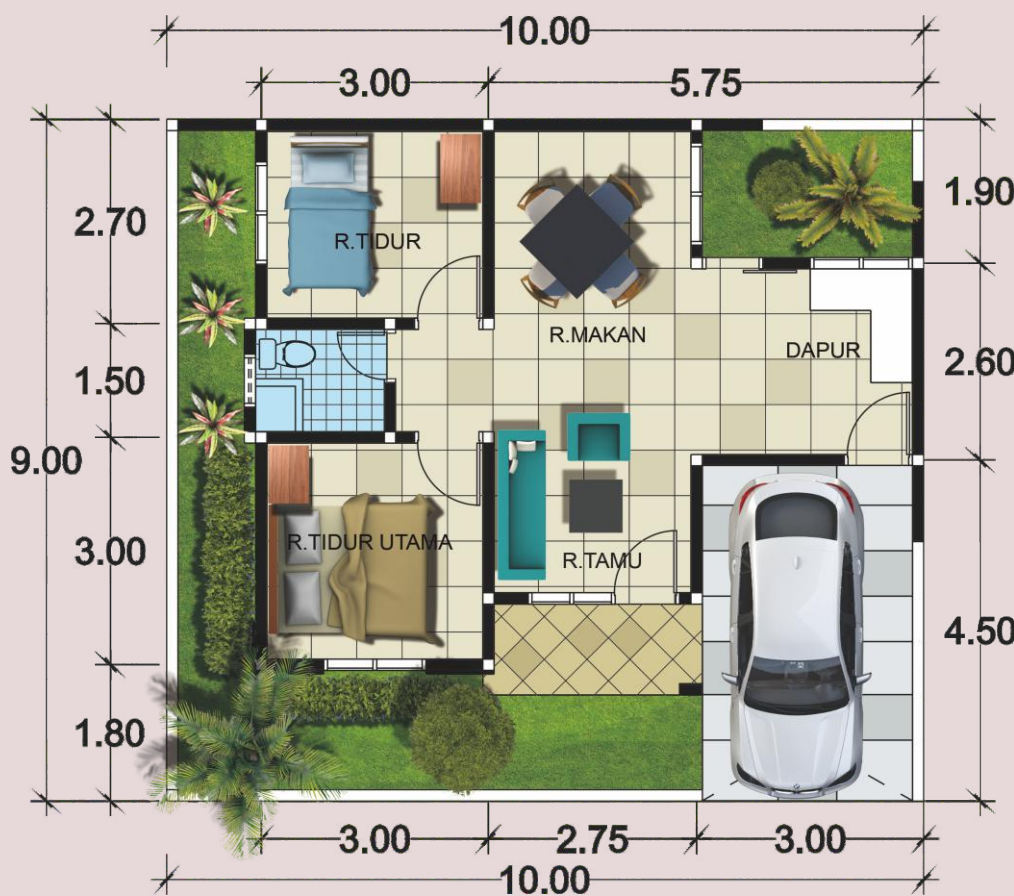
T  
45  
81

-  2 kamar tidur
-  1 kamar mandi
-  1 carport
-  1 dapur
-  1 ruang makan
-  1 ruang tamu





**T**  
**50**  
**90**



2 kamar tidur



1 kamar mandi



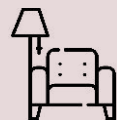
1 carport



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu

# PETA LOKASI

# Safira®

For Better Future

**3menit** dari pusat perbelanjaan

**9menit** dari kampus UNS Sebelas Maret

**12menit** dari R.S.U.D Dr. Moewardi

**12menit** dari pintu Tol Karanganyar



**Tekan tombol ini untuk melihat lokasi**



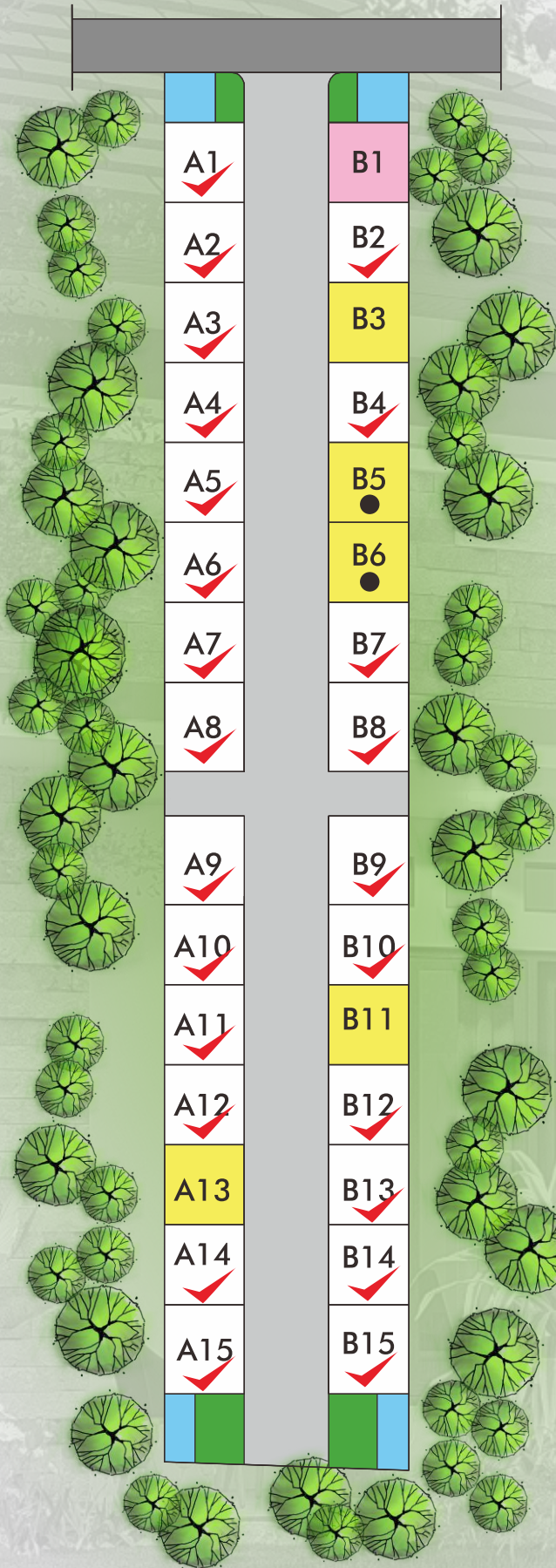
## SPEKIFIKASI

PONDASI	: foot plate	KAMAR MANDI	: keramik 30x30 (lantai)
STRUKTUR	: beton bertulang		: keramik 30x60 (dinding)
DINDING	: bata merah, plester, aci	CLOSET	: monoblock
KUSEN	: kayu jati	KACA	: clear
PINTU	: kayu jati	CARPORT	: rabat beton
RANGKA ATAP	: baja ringan	AIR BERSIH	: sumur bor + pompa
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna	LISTRIK	: PLN 1300w*
PLAFON	: gipsum		
LANTAI UTAMA	: granit 60x60		

\*untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Pengembangan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.

# SITE PLAN

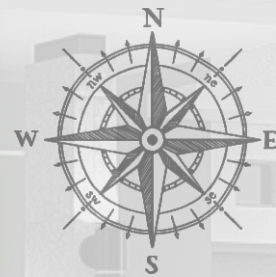


Jalan lebar

One gate system

Bebas banjir

Bebas desain rumah



Yellow square: Tipe 45

Pink square: Tipe 45

Light blue square: FASUM

Red checkmark: TERJUAL

Black dot: Ready Stock

UPDATE 1 APRIL 2024

# DAFTAR HARGA

	DP %	DP Rp	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA 7%*		
				5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
<b>T45/81</b> Kav B 555.000.000	DP 0%	0	555,000,000	10,989,665	6,444,021	4,988,497
	DP 5%	27,750,000	527,250,000	10,440,182	6,121,820	4,739,072
	DP 10%	55,500,000	499,500,000	9,890,699	5,799,619	4,489,647
	DP 20%	111,000,000	444,000,000	8,791,732	5,155,216	3,990,798

<b>T45/81</b> Kav A 570.000.000	DP 0%	0	570,000,000	11,286,683	6,618,183	5,123,321
	DP 5%	28,500,000	541,500,000	10,722,349	6,287,274	4,867,155
	DP 10%	57,000,000	513,000,000	10,158,015	5,956,365	4,610,989
	DP 20%	114,000,000	456,000,000	9,029,347	5,294,547	4,098,657

<b>T45/81</b> Kav A1 B1 625.000.000	DP 0%	0	625,000,000	12,375,749	7,256,780	5,617,677
	DP 5%	31,250,000	593,750,000	11,756,962	6,893,941	5,336,793
	DP 10%	62,500,000	562,500,000	11,138,174	6,531,102	5,055,909
	DP 20%	125,000,000	500,000,000	9,900,599	5,805,424	4,494,141

(\*) : SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU

## TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

DP %	DP Rp	SISA Rp	CICILAN TANPA BUNGA	
			WAKTU	CICILAN PER BULAN

<b>T45/81</b> Kav B 555.000.000	DP 40%	222,000,000	333,000,000	6 BULAN	55,500,000
---------------------------------------	--------	-------------	-------------	---------	------------

<b>T45/81</b> Kav A 570.000.000	DP 40%	228,000,000	342,000,000	6 BULAN	57,000,000
---------------------------------------	--------	-------------	-------------	---------	------------

<b>T45/81</b> Kav A1 B1 625.000.000	DP 40%	250,000,000	375,000,000	6 BULAN	62,500,000
---	--------	-------------	-------------	---------	------------

# KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHM, PBG, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 1 Januari 2024

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

## DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

**K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil**