



# Safira<sup>®</sup>

## WONOGIRI



ALAS KETHU - GIRIWONO - WONOGIRI

# KAWASAN



Cluster 243 unit TERBESAR di kelasnya

Jalan utama 11 m

Terletak 1 Km dari pusat kota

## TAMAN BERMAIN

Di kawasan yang SEJUK dan ASRI

Investasi yang AMAN dan NYAMAN

Fasilitas taman bermain

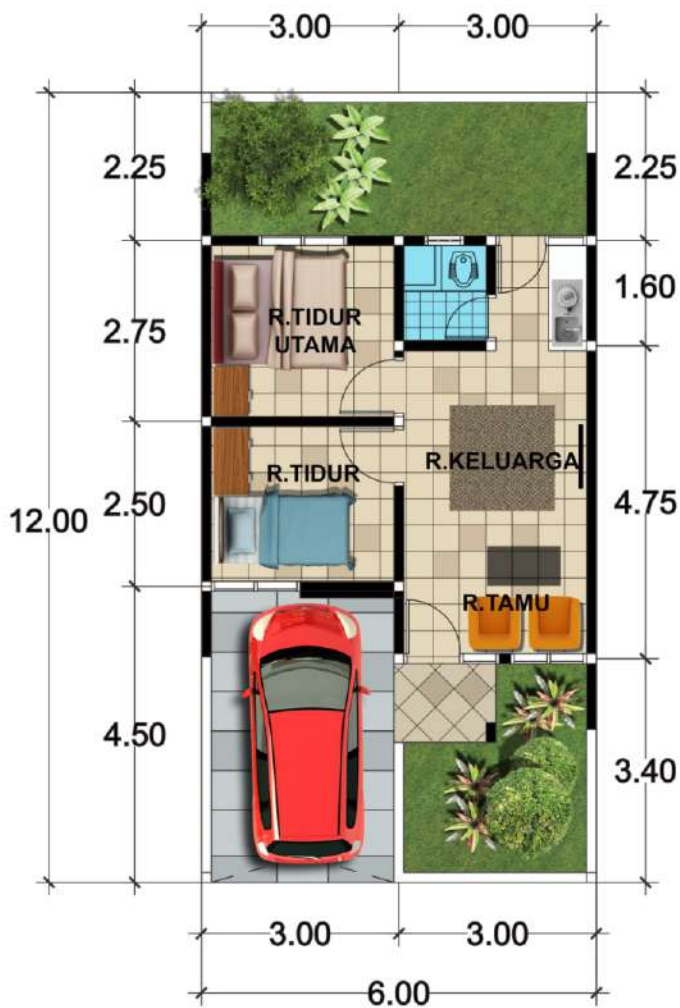
Bebas disain rumah sesuai kebutuhan

Bebas banjir





T- 36/72



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



1 ruang makan



T-48/90





T- 36/72 Kav. I J K L



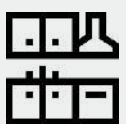
2 kamar tidur



1 kamar mandi



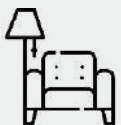
1 carport



1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



# PETA LOKASI



**2 menit** dari jalur bis Solo-Wonogiri

**3 menit** dari pusat kota Wonogiri dari RSUD Wonogiri

**5 menit** dari pusat pendidikan (SD,SMP,SMA)

**5 menit** dari pusat bisnis

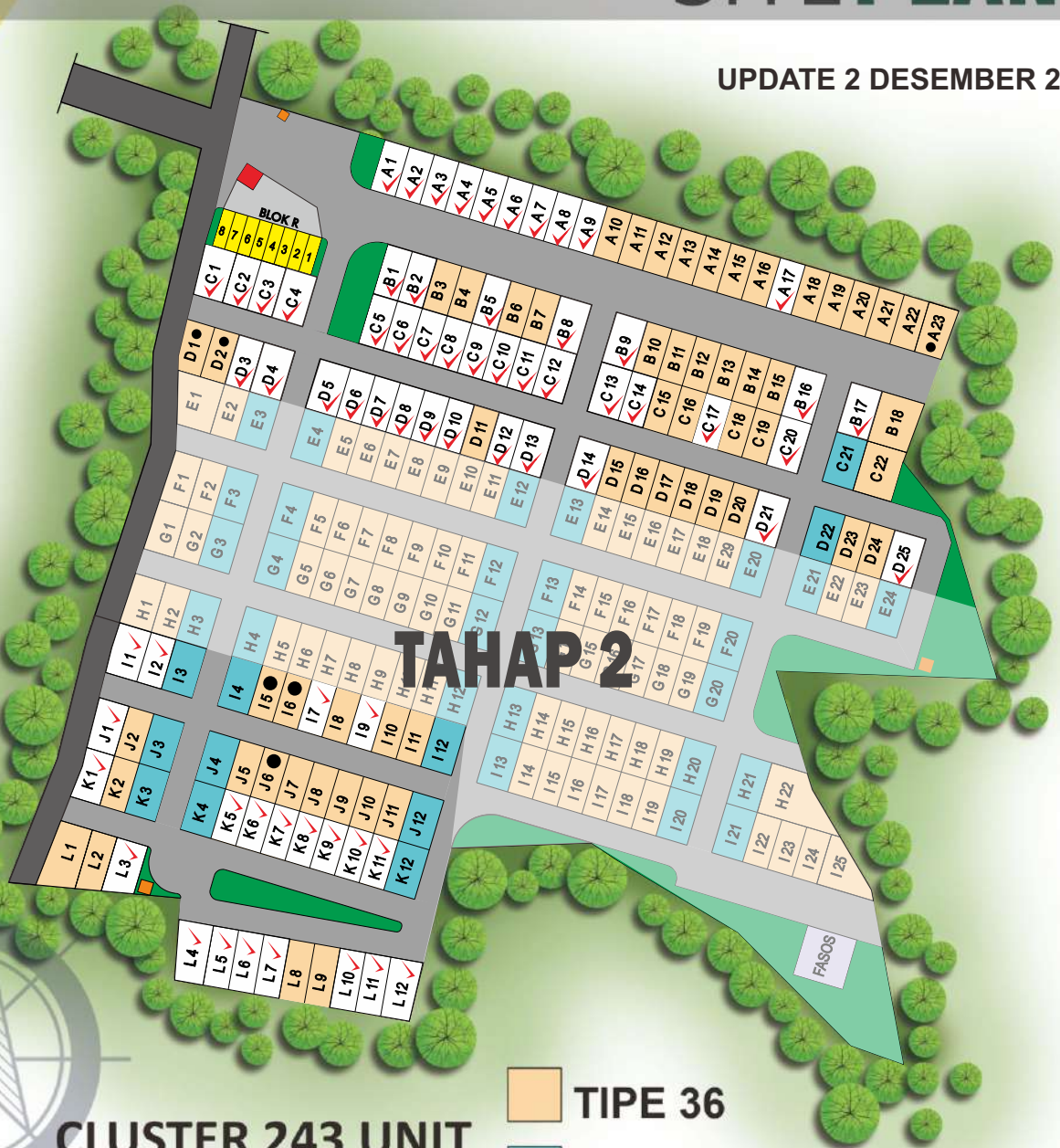
**12 menit** dari waduk Gajah Mungkur

[www.safirawonogiri.com](http://www.safirawonogiri.com)

**PT GRIYA BAMBU KUNING**  
developer, general contractor, supplier

# SITE PLAN

UPDATE 2 DESEMBER 2024



CLUSTER 243 UNIT

✓ TERJUAL

● READY STOCK

TIPE 36

TIPE 48 (hook)

## SPESIFIKASI

PONDASI : foot plate  
 STRUKTUR : beton bertulang  
 DINDING : bata merah, plester, aci, fins.cat  
 KUSEN : kayu jati  
 PINTU : kayu jati  
 RANGKA ATAP : baja ringan  
 PENUTUP ATAP : genteng beton berwarna  
 PLAFON : gipsum  
 LANTAI UTAMA : keramik 40x40

KAMAR MANDI : keramik 20x20 (lantai)  
 : keramik 20x20 (dinding)  
 CLOSET : jongkok (T36)  
 : monoblock (T48 hook)  
 KACA : clear  
 CARPORT : rabat beton  
 AIR BERSIH : sumur bor  
 LISTRIK : PLN 1300 W\*

\* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Pengembangan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.

# DAFTAR HARGA

SAFIRA WONOGIRI

## TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
12 15 16 17 18 19 110 111	T 36/72	275.000.000	289.000.000	297.000.000
13 14 112 J3 J4 J12 K3 K4 K12	T 45/90 HOOK	435.000.000	457.000.000	499.000.000
C D	T 36/72	325.000.000	345.000.000	351.000.000
A B	T 36/72	360.000.000	378.000.000	389.000.000
C21 D4 D21 D22 D25	T 48/90 HOOK	460.000.000	483.000.000	499.000.000
B16 B17	T 48/90 HOOK	499.000.000	525.000.000	540.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
12 15 16 17 18 19 110 111	T 36/72	40%	118.800.000	9.900.000
13 14 112 J3 J4 J12 K3 K4 K12	T 45/90 HOOK	40%	199.600.000	16.633.333
C D	T 36/72	40%	140.400.000	11.700.000
A B	T 36/72	40%	155.600.000	12.966.667
C21 D4 D21 D22 D25	T 48/90 HOOK	40%	199.600.000	16.633.333
B16 B17	T 48/90 HOOK	40%	216.000.000	18.000.000



# DAFTAR HARGA

## SAFIRA WONOGIRI

### KPR – DP 0% & DP 5%

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN	
			10 TAHUN	15 TAHUN
DP 0%	0	289.000.000	3.355.535	2.597.614
DP 5%	14.450.000	274.550.000	3.187.758	2.467.733

#### T36/72

BLOK I2 I5 I6 I7 I8 I9 I10  
I11 J2 J5 J6 J7 J8 J9 J10  
J11 K2 K5 K6 K7 K8 K9  
K10 K11

289.000.000

DP 0%	0	457.000.000	5.306.158	4.107.645
DP 5%	22.850.000	434.150.000	5.040.850	3.902.263

#### T45/90

BLOK I3 I4 I12 J3 J4  
J12 K3 K4 K12

457.000.000

DP 0%	0	345.000.000	4.005.743	3.100.958
DP 5%	17.250.000	327.750.000	3.805.455	2.945.910

#### T36/72

BLOK C D

345.000.000

DP 0%	0	378.000.000	4.388.901	3.397.571
DP 5%	18.900.000	359.100.000	4.169.455	3.227.692

#### T36/72

BLOK A B

378.000.000

DP 0%	0	483.000.000	5.608.040	4.341.341
DP 5%	24.150.000	458.850.000	5.327.638	4.124.274

#### T48/90

BLOK (HOOK)  
C21 D4 D21 D22 D25  
I3 I4 I12 J3 J4 J12  
K3 K4 K12

483.000.000

DP 0%	0	525.000.000	6.095.695	4.718.848
DP 5%	26.250.000	498.750.000	5.790.910	4.482.906

#### T48/90

BLOK (HOOK)  
B16 B17

525.000.000

# KETERANGAN

- 1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt),  
Sumur Bor+Pompa/PDAM, dan PPN**
  - 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR,  
Biaya Notaris**
  - 3. Tanda Jadi Rp. 2.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat  
memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi  
pembatalan sepihak**
  - 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi,  
jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan  
selanjutnya**
  - 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB**
  - 6. Harga per 2 September 2024**
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**

## DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

**K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil**