



Safira[®]

WONOGIRI



ALAS KETHU - GIRIWONO - WONOGIRI

KAWASAN



Cluster 243 unit TERBESAR di kelasnya

Jalan utama 11 m

Terletak 1 Km dari pusat kota

TAMAN BERMAIN

Di kawasan yang SEJUK dan ASRI

Investasi yang AMAN dan NYAMAN

Fasilitas taman bermain

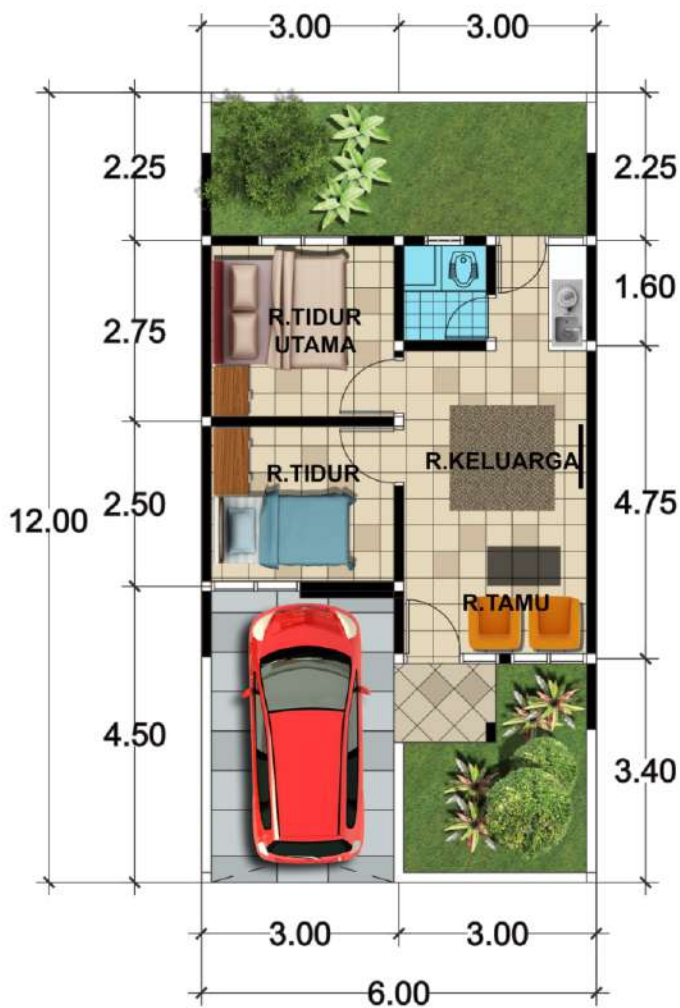
Bebas disain rumah sesuai kebutuhan

Bebas banjir





T- 36/72



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



2 kamar tidur



1 kamar mandi



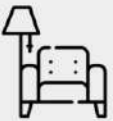
1 carport



1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



1 ruang makan



T-48/90





T- 36/72 Kav. I J K L



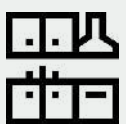
2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



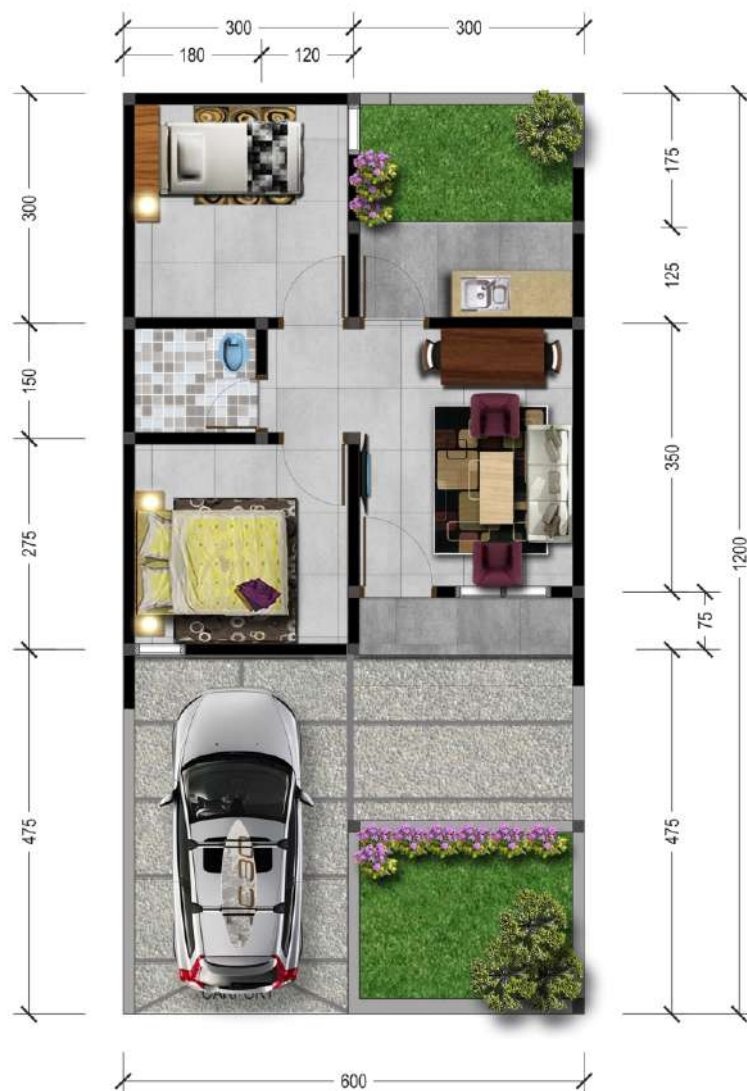
1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



PETA LOKASI



Tekan tombol ini untuk melihat lokasi



2 menit dari jalur bis Solo-Wonogiri

3 menit dari pusat kota Wonogiri
dari RSUD Wonogiri

5 menit dari pusat pendidikan
(SD, SMP, SMA)

5 menit dari pusat bisnis

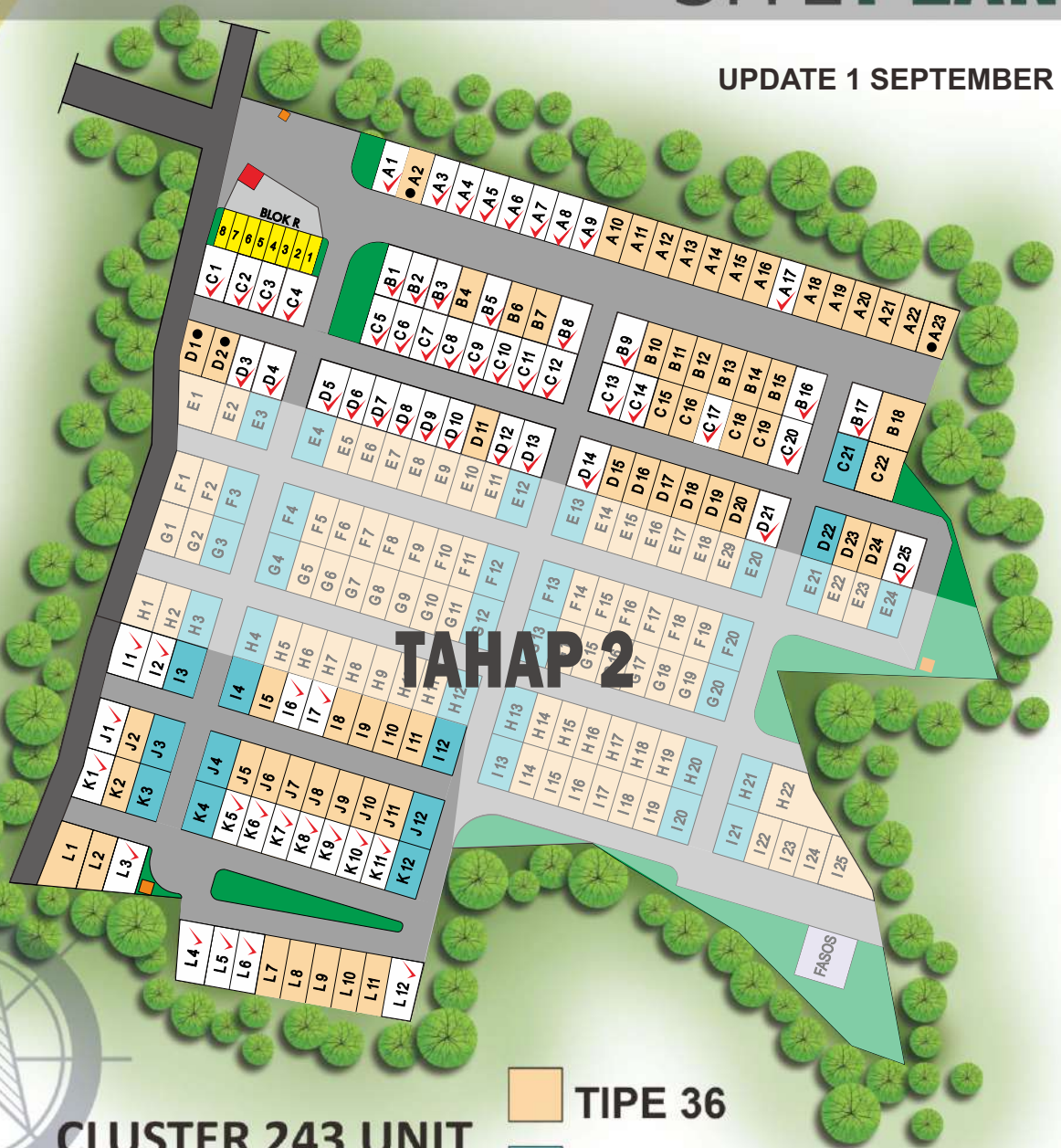
12 menit dari waduk Gajah Mungkur

www.safirawonogiri.com

PT GRIYA BAMBU KUNING
developer, general contractor, supplier

SITE PLAN

UPDATE 1 SEPTEMBER 2024



CLUSTER 243 UNIT

✓ TERJUAL

● READY STOCK

TIPE 36

TIPE 48 (hook)

SPESIFIKASI

PONDASI : foot plate
STRUKTUR : beton bertulang
DINDING : bata merah, plester, aci, fins.cat
KUSEN : kayu jati
PINTU : kayu jati
RANGKA ATAP : baja ringan
PENUTUP ATAP : genteng beton berwarna
PLAFON : gipsum
LANTAI UTAMA : keramik 40x40

KAMAR MANDI : keramik 20x20 (lantai)
 : keramik 20x20 (dinding)
CLOSET : jongkok (T36)
 : monoblock (T48 hook)
KACA : clear
CARPORT : rabat beton
AIR BERSIH : sumur bor
LISTRIK : PLN 1300 W*

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Pengembangan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.

DAFTAR HARGA

SAFIRA WONOGIRI

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
I J K L	T 36/72	275.000.000	289.000.000	297.000.000
C D	T 36/72	325.000.000	345.000.000	351.000.000
A B	T 36/72	360.000.000	378.000.000	389.000.000
C21 D4 D21 D22 D25	T 48/90 HOOK	460.000.000	483.000.000	499.000.000
B16 B17	T 48/90 HOOK	499.000.000	525.000.000	540.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
I J K L	T 36/72	40%	118.800.000	9.900.000
C D	T 36/72	40%	140.400.000	11.700.000
A B	T 36/72	40%	155.600.000	12.966.667
C21 D4 D21 D22 D25	T 48/90 HOOK	40%	199.600.000	16.633.333
B16 B17	T 48/90 HOOK	40%	216.000.000	18.000.000

– HARGA PER 2 SEPTEMBER 2024 –

DAFTAR HARGA

SAFIRA WONOGIRI

KPR – DP 0% & DP 5%

	DP%	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA	
				10 TAHUN	15 TAHUN
T36/72 BLOK I J K L 289.000.000	DP 0%	0	289.000.000	3.355.535	2.597.614
	DP 5%	14.450.000	274.550.000	3.187.758	2.467.733
T36/72 BLOK C D 345.000.000	DP 0%	0	345.000.000	4.005.743	3.100.958
	DP 5%	17.250.000	327.750.000	3.805.455	2.945.910
T36/72 BLOK A B 378.000.000	DP 0%	0	378.000.000	4.388.901	3.397.571
	DP 5%	18.900.000	359.100.000	4.169.455	3.227.692
T48/90 BLOK (HOOK) C21 D4 D21 D22 D25 I3 I4 I12 J3 J4 J12 K3 K4 K12 483.000.000	DP 0%	0	483.000.000	5.608.040	4.341.341
	DP 5%	24.150.000	458.850.000	5.327.638	4.124.274
T48/90 BLOK (HOOK) B16 B17 525.000.000	DP 0%	0	525.000.000	6.095.695	4.718.848
	DP 5%	26.250.000	498.750.000	5.790.910	4.482.906

– HARGA PER 2 SEPTEMBER 2024 –

KETERANGAN

- 1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt),
Sumur Bor+Pompa/PDAM, dan PPN**
 - 2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR,
Biaya Notaris**
 - 3. Tanda Jadi Rp. 2.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat
memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi
pembatalan sepihak**
 - 4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi,
jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan
selanjutnya**
 - 5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB**
 - 6. Harga per 2 September 2024**
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil